

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Черемушки»-Группа домов"

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Чижевского д. 24

Общая площадь многоквартирного дома: 3 141,90 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 141,90 кв. м:

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений);

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.02.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2024г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	0,00	456 641,78	396 298,74	456 641,78	-60 343,04	-60 343,04
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	0,00	159 917,06	138 784,78	159 917,06	-21 132,28	-21 132,28
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	0,00	78 109,78	67 787,94	78 109,78	-10 321,84	-10 321,84
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	0,00	78 109,78	67 787,94	78 109,78	-10 321,84	-10 321,84
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	0,00	140 505,16	121 938,08	140 505,16	-18 567,08	-18 567,08

2.	Содержание ОИ э/э	0,97	0,00	64 801,48	56 139,95	64 801,48	-8 661,53	-8 661,53
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	136 396,59	64 223,76	55 891,14	203 780,00	-11 492,27	-8 332,62
<i>Провайдеры</i>								
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	0,00	2 200,00	0,00		0,00	-2 200,00
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от 07.02.2023г.	250,00	0,00	2 750,00	2 750,00		2 750,00	0,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.02.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено населением в 2023г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2023г., руб.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2024г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	0,00	527 100,00	430 660,40	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-96 439,60	-96 439,60

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	203 780,00
1.1.	Акт об аварийности от 16.02.2023г. Акт выполненных работ от 16.02.2023г.	Восстановление освещения на фасаде	3 954,00
1.2.	Акт об аварийности от 09.02.2023г. Акт выполненных работ от 10.02.2023г.	Опиловка и вывоз аварийного дерева в количестве 1 шт., расположенного на придомовой территории	9 000,00
1.3.	Акт об аварийности от 29.03.2023г. Акт выполненных работ от 29.03.2023г.	Замена коренного крана системы ХВС в квартире №57	1 585,00
1.4.	Акт обследования от 31.03.2023г. Акт выполненных работ от 11.07.2023г.	Замена сливных кранов на радиаторах системы ЦО в квартире № 13	6 266,00
1.5.	Акт обследования от 27.01.2023г. Акт выполненных работ от 25.07.2023г.	Замена сливного крана на радиаторе системы ЦО в квартире №74	1 594,00
1.6.	Акт об аварийности от 15.08.2023г. Акт выполненных работ от 15.08.2023г.	Замена участка трубопровода системы ХВС в подвале	9 126,00
1.7.	Акт осмотра от 03.04.2023г. Акт выполненных работ от 16.08.2023г.	Замена участка стояка системы ЦО в квартире №64	4 424,00
1.8.	Акт об аварийности от 17.08.2023г. Акт выполненных работ от 18.08.2023г.	Опиловка и вывоз аварийного дерева в количестве 3 шт., расположенного на придомовой территории	105 000,00
1.9.	Акт об аварийности от 14.09.2023г. Акт выполненных работ от 14.09.2023г.	Замена ввода в дом системы ЦО (подача-обратка)	44 179,00
1.10.	Акт об аварийности от 02.10.2023г. Акт выполненных работ от 02.10.2023г.	Замена сливного крана на радиаторе системы ЦО в квартире №29	1 334,00
1.11.	Акт об аварийности от 07.11.2023г. Акт выполненных работ от 07.11.2023г.	Замена коренного крана системы ХВС в квартире №60	2 103,00
1.12.	Акт обследования от 10.11.2023г. Акт выполненных работ от 10.11.2023г.	Врезка (подключение) в стояк системы ХВС в техподполье дома для набора воды на уборку МОП	8 597,00
1.13.	Акт об аварийности от 14.11.2023г. Акт выполненных работ от 14.11.2023г.	Замена врезки на системе ХВС в подвале (со сварочными работами)	4 888,00
1.14.	Акт выполненных работ от 16.11.2023г.	Замена участка трубопровода системы ХВС в подвале	1 730,00

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов"

М.П.

Пёхова Н.А.

Дата

27.02.24

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Тюкарева Н.А.
(ФИО)

(Подпись)

Дата

20.04.24