

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «Черемушки»-Группа домов"
(наименование организации)
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 год
1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Чижевского д. 21

Общая площадь многоквартирного дома: 1 503,50 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 503,50 кв. м:

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений);

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2024г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	10,34	0,00	244 589,27	216 633,18	244 589,27	-27 956,09	-27 956,09
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	0,00	81 845,15	72 490,41	81 845,15	-9 354,74	-9 354,74
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	0,00	39 976,39	35 407,16	39 976,39	-4 569,23	-4 569,23
1.3.	Содержание инженерных сетей	2,15	0,00	50 857,54	45 044,62	50 857,54	-5 812,92	-5 812,92
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	0,00	71 910,19	63 690,99	71 910,19	-8 219,20	-8 219,20

2.	Содержание ОИ э/э	0,51	0,00	33 404,58	28 664,14	33 404,58	-4 740,44	-4 740,44
3.	Текущий ремонт общего имущества	2,06	0,00	37 166,64	33 008,03	49 897,00	-16 888,97	-4 158,61
	<i>Провайдеры</i>						0,00	-2 400,00
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	0,00	2 400,00	0,00			
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от 07.02.2023г.	250,00	0,00	3 000,00	3 000,00		3 000,00	0,00

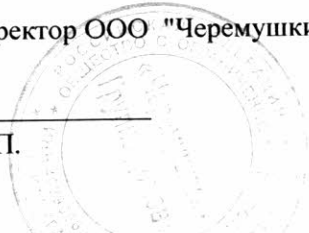
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено населением в 2023г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2023г., руб.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2024г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	0,00	127 975,70	115 860,80	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-12 114,90	-12 114,90
2.	Горячее водоснабжение централизованное	198,4500	0,00	202 208,80	182 262,60	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-19 946,20	-19 946,20

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	49 897,00
1.1.	Акт об аварийности от 20.03.2023г. Акт выполненных работ от 20.03.2023г.	Теплоизоляция труб инженерных сетей, установка спускного крана на системе ЦО в техподполье	22 461,00
1.2.	Акт об аварийности от 28.06.2023г. Акт выполненных работ от 28.06.2023г.	Замена участка стояка канализации в техподполье под квартирой №16	4 736,00
1.3.	Акт об аварийности от 27.09.2023г. Акт выполненных работ от 28.09.2023г.	Герметизация межпанельных швов (горизонтальных и вертикальных) по квартирам №№30, 27, 165, л/клетке	18 000,00
1.4.	Акт об аварийности от 07.12.2023г. Акт выполненных работ от 08.12.2023г.	Очистка крыши с наружным водоотводом и проведение комплекса работ по удалению наростов льда (62м.п.; балконы- 8 шт.)	4 700,00

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов"

М.П.



Пёхова Н.А.

Дата 22.02.24

В целях контроля отчет предоставлен: _____
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Гивбика О.И.
(ФИО)

Гивбика О.И.
(Подпись)

Дата 19.03.24г.