

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ОСО «Черемушки»-Группа домов"
 (наименование организации)
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 год
 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Чехова д. 3

Общая площадь многоквартирного дома: 3482,60 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2717,40 кв. м.

б) нежилых помещений
 (общая площадь нежилых помещений) 765,2 кв.м. (городская больница №4);

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.02.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2024г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	0,00	400 050,99	355 730,73	400 050,99	-44 320,26	-44 320,26
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	0,00	140 098,83	124 577,77	140 098,83	-15 521,06	-15 521,06
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	0,00	68 429,77	60 848,68	68 429,77	-7 581,09	-7 581,09
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	0,00	68 429,77	60 848,68	68 429,77	-7 581,09	-7 581,09
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	0,00	123 092,61	109 455,61	123 092,61	-13 637,00	-13 637,00

2.	Содержание ОИ э/э	1,36	0,00	45 677,95	42 024,39	45 677,95	-3 653,56	-3 653,56
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	202 966,09	55 597,96	50 939,84	5 380,00	248 525,93	-4 658,12
3.1	Аренда подвального помещения (договор аренды от 19.10.2011г.)		678 586,72	0,00	0,00	0,00	678 586,72	0,00
4.	Капитальный ремонт общего имущества		69 177,57	0,00	0,00	0,00	69 177,57	0,00
	<i>Нежилые помещения</i>							
-	городская больница №4	8,70	0,00	85 766,34	85 766,34	68 687,08	17079,26	0,00
	<i>Провайдеры</i>							
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	0,00	2 200,00	0,00		0,00	-2 200,00
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от 07.02.2023г.	250,00	0,00	2 750,00	3 000,00		3 000,00	250,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.02.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено населением в 2023г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2023г., руб.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2024г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	0,00	363 338,50	331 447,50	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-31 891,00	-31 891,00

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	5 380,00
1.1.	Акт об аварийности от 06.12.2023г. Акт выполненных работ от 07.12.2023г.	Очистка крыши с наружным водоотводом с проведением комплекса работ по удалению наростов льда (73м.п.; балконы-5шт.)	5 380,00

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов"

М.П.

Пёхова Н.А.

Дата 12.02.24

В целях контроля отчет предоставлен: _____
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Куркина М.С.
(ФИО)

[Подпись]
(Подпись)

Дата 15.03.2024