

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Черемушки»-Группа домов"

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Чехова д. 17

Общая площадь многоквартирного дома: 2 569,10 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2 569,10 кв. м:

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) ;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2024г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-27 297,37	407 301,44	367 229,13	407 301,44	-67 369,68	-40 072,31
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-9 559,60	142 637,96	128 604,53	142 637,96	-23 593,03	-14 033,43
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-4 669,29	69 669,98	62 815,51	69 669,98	-11 523,76	-6 854,47
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-4 669,29	69 669,98	62 815,51	69 669,98	-11 523,76	-6 854,47
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-8 399,19	125 323,52	112 993,58	125 323,52	-20 729,13	-12 329,94

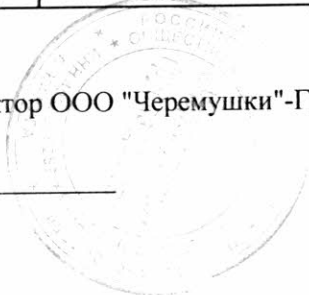
2.	Содержание ОИ э/э	1,38	-3 534,38	45 946,55	42 570,65	45 946,55	-6 910,28	-3 375,90
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	0,00	57 342,24	52 983,77	10 276,30	42 707,47	-4 358,47
<i>Провайдеры</i>								
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	-250,00	2 400,00	0,00		-250,00	-2 400,00
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от 07.02.2023г.	250,00	-250,00	3 000,00	3 000,00		2 750,00	0,00
	Коммунальные услуги. в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено населением в 2023г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2023г., руб.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2024г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	-38 527,90	446 723,20	414 324,80	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-70 926,30	-32 398,40

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	10 276,30
1.1.	Акт об аварийности от 30.01.2023г. Акт выполненных работ от 30.01.2023г.	Замена коренного крана на системе ХВС в квартире №30	1 336,00
1.2.	Акт об аварийности от 03.11.2023г. Акт выполненных работ от 03.11.2023г.	Прочистка газохода и вентканалов по стояку в квартирах №№46, 50, 54	8 940,30

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов"

М.П.



Пёхова Н.А.

Дата 27.02.24

В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_  
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Взрешедко Е.С.  
(ФИО)

(Подпись)

Дата 18.03.24