

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Черемушки»-Группа домов"

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Чехова д. 13

Общая площадь многоквартирного дома: 1 623,30 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 623,30 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений);

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2024г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-17 932,35	261 900,20	232 672,67	261 900,20	-47 159,88	-29 227,53
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-6 279,94	91 718,08	81 482,53	91 718,08	-16 515,49	-10 235,55
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-3 067,38	44 798,72	39 799,27	44 798,72	-8 066,83	-4 999,45
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-3 067,38	44 798,72	39 799,27	44 798,72	-8 066,83	-4 999,45
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-5 517,65	80 584,68	71 591,59	80 584,68	-14 510,74	-8 993,09

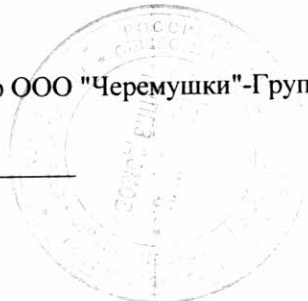
2.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	1 902,11	1 902,11	13 314,77	11 412,66	13 314,77	0,00	-1 902,11
3.	Содержание ОИ э/э	1,40	-2 276,24	48 657,23	43 680,66	48 657,23	-7 252,81	-4 976,57
4.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	0,00	36 170,32	33 174,11	52 195,00	-19 020,89	-2 996,21
<i>Провайдеры</i>								
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	-250,00	2 400,00	0,00		-250,00	-2 400,00
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от 07.02.2023г.	250,00	0,00	3 000,00	3 000,00		3 000,00	0,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено населением в 2023г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2023г., руб.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2024г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	-28 094,50	302 879,60	269 857,00	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-61 117,10	-33 022,60

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	52 195,00
1.1.	Акт об аварийности от 17.01.2023г. Акт выполненных работ от 20.01.2023г.	Замена участка трубопровода системы ЦО в квартире № 20	13 265,00
1.2.	Акт об аварийности от 24.03.2023г. Акт выполненных работ от 06.04.2023г.	Прочистка газохода вентканалов по стояку в квартире №20	1 289,00
1.3.	Акт об аварийности от 18.05.2023г. Акт выполненных работ от 18.05.2023г.	Замена спускного крана на п/с системы ЦО в квартире №20	832,00
1.4.	Акт об аварийности от 20.07.2023г. Акт выполненных работ от 20.07.2023г.	Прочистка газохода и 2-х вентканалов по стояку в квартире №1, пробивка отверстий 7 шт.	7 911,00
1.5.	Акт об аварийности от 02.08.2023г. Акт выполненных работ от 02.08.2023г.	Замена участка стояка канализации в квартире №8	2 389,00
1.6.	Акт об аварийности от 30.08.2023г. Акт выполненных работ от 31.08.2023г.	Снос аварийного дерева в количестве 1шт., санитарная обрезка аварийных деревьев в количестве 2 шт., вывоз древесных отходов	23 000,00
1.7.	Акт об аварийности от 20.12.2023г. Акт выполненных работ от 20.12.2023г.	Замена участка подводки к радиатору системы ЦО в квартире №40	3 509,00

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов"

М.П.



Пёхова Н.А.

Дата 27.02.24,

В целях контроля отчет предоставлен: _____
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Иванов С.П.
(ФИО)

(Подпись)

Дата 19.03.2024,