

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Черемушки»-Группа домов"

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Суворова д. 181

Общая площадь многоквартирного дома: 3 350,90 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 350,90 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2024г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	0,00	514 788,80	442 699,44	514 788,80	-72 089,36	-72 089,36
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	0,00	180 280,29	155 034,42	180 280,29	-25 245,87	-25 245,87
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	0,00	88 055,98	75 724,90	88 055,98	-12 331,08	-12 331,08
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	0,00	88 055,98	75 724,90	88 055,98	-12 331,08	-12 331,08
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	0,00	158 396,55	136 215,21	158 396,55	-22 181,34	-22 181,34

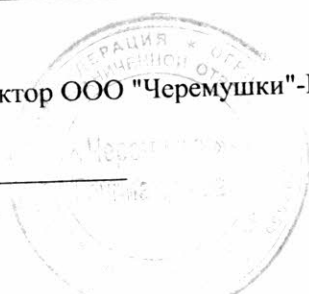
2.	Содержание ОИ э/э	0,88	0,00	52 564,94	50 024,79	52 564,94	-2 540,15	-2 540,15
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	0,00	74 831,68	64 669,60	32 038,00	32 631,60	-10 162,08
<i>Провайдеры</i>								
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	0,00	2 400,00	0,00		0,00	-2 400,00
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от 07.02.2023г.	250,00	0,00	3 000,00	3 000,00		3 000,00	0,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено населением в 2023г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2023г.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2024г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	0,00	551 094,50	472 494,10	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-78 600,40	-78 600,40

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	32 038,00
1.1.	Акт об аварийности от 02.05.2023г. Акт выполненных работ от 02.05.2023г.	Замена участка стояка системы ХВС в квартире №37	19 625,00
1.2.	Акт обследования от 06.04.2023г. Акт выполненных работ от 18.05.2023г.	Замена участка стояка системы ЦО в подвальном помещении под квартирой №22	4 225,00
1.3.	Акт об аварийности от 13.10.2023г. Акт выполненных работ от 13.10.2023г.	Замена спускного крана на п/сушителе системы ЦО в квартире №18	1 628,00
1.4.	Акт об аварийности от 04.12.2023г. Акт выполненных работ от 04.12.2023г.	Замена участка трубопровода системы ХВС в подвале (со сварочными работами). Установка заглушки на трубопроводе системы водоотведения	6 560,00

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов"

М.П.



Пёхова Н.А.

Дата 27.02.24

В целях контроля отчет предоставлен: _____
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Буртасова ТН
(ФИО)

[Handwritten Signature]
(Подпись)

Дата 18.03.24