

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «Черемушки»-Группа домов"
(наименование организации)
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ М.ЮГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 год
1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Пролетарская д. 159

Общая площадь многоквартирного дома: 4 711,50 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4 711,50 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений);

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2024г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	10,34	0,00	761 321,27	660 199,64	761 321,27	-101 121,63	-101 121,63
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	0,00	254 755,47	220 917,87	254 755,47	-33 837,60	-33 837,60
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	0,00	124 432,59	107 904,97	124 432,59	-16 527,62	-16 527,62
1.3.	Содержание инженерных сетей	2,15	0,00	158 301,81	137 275,55	158 301,81	-21 026,26	-21 026,26
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	0,00	223 831,40	194 101,25	223 831,40	-29 730,15	-29 730,15

2.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	1 902,11	0,00	13 314,77	11 412,66	13 314,77	-1 902,11	-1 902,11
3.	Содержание ОИ э/э	0,83	0,00	46 905,86	40 533,02	46 905,86	-6 372,84	-6 372,84
4.	Текущий ремонт общего имущества	3,00	506 042,75	169 446,60	146 548,97	729 663,58	-77 071,86	-22 897,63
<i>Провайдеры</i>								
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	0,00	2 400,00	0,00		0,00	-2 400,00
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от 07.02.2023г.	250,00	0,00	3 000,00	3 000,00		3 000,00	0,00

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено населением в 2023г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2023г., руб.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2024г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	0,00	545 542,60	451 413,60	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-94 129,00	-94 129,00
2.	Горячее водоснабжение централизованное	198,4500	0,00	794 301,60	666 758,40	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-127 543,20	-127 543,20

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	729 663,58
1.1.	Акт об аварийности от 02.03.2023г. Акт выполненных работ от 02.03.2023г.	Замена коренного крана системы ХВС в квартире №45	1 809,00
1.2.	Акт об аварийности от 26.07.2023г. Акт выполненных работ от 26.07.2023г.	Замена участка стояка системы ХВС в квартире №21	11 401,00
1.3.	Акт об аварийности от 14.07.2023г. Акт выполненных работ от 14.07.2023г.	Опиловка и вывоз аварийного дерева, расположенного на придомовой территории	20 000,00
1.4.	Акт об аварийности от 08.11.2023г. Акт выполненных работ от 08.11.2023г.	Замена участка трубопровода сисчтемы ХВС в подвале	14 965,00
1.5.	Протокол заседания совета дома Акт выполненных работ от 15.12.2023г.	Замена оконных блоков на конструкции ПВХ на лестничных клетках подъездов №№ 1-6	681 488,58

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов"

Пёхова Н.А.

Дата

12.03.24

М.П.

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Куряева Т.А.
(ФИО)

(Подпись)

Дата

18.03.24