

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Черемушки»-Группа домов"

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М.Жукова д. 15

Общая площадь многоквартирного дома: 3 259,90 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 153,00 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 50,2 кв. м. (ИП Алибеков Арсен Богданович договор №68/63 от 01.07.2020г.)
58,5 кв.м. (ИП "Аксенов");

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2024г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	0,00	484 367,34	412 665,76	484 367,34	-71 701,58	-71 701,58
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	0,00	169 626,62	144 516,55	169 626,62	-25 110,07	-25 110,07
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	0,00	82 852,31	70 587,56	82 852,31	-12 264,75	-12 264,75
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	0,00	82 852,31	70 587,56	82 852,31	-12 264,75	-12 264,75
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	0,00	149 036,10	126 974,08	149 036,10	-22 062,02	-22 062,02

1.	Содержание ОИ э/э	0,93	0,00	62 886,26	54 976,20	62 886,26	-7 910,06	-7 910,06
2.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	0,00	70 381,80	60 312,38	257 911,00	-197 598,62	-10 069,42
	<i>Нежилые помещения</i>							
-	ИП Аксенов М.В.	8,70	0,00	9 348,95	0,00	9 348,95	0,00	-9 348,95
	ИП Алибеков А. Б.	8,70	0,00	6 059,24	4 535,40	5 312,26	746,98	-1 523,84
	<i>Провайдеры</i>							
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	0,00	2 400,00	0,00		0,00	-2 400,00
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от 07.02.2023г.	250,00	0,00	3 000,00	3 000,00		3 000,00	0,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено населением в 2023г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2023г., руб.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2024г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	0,00	426 835,60	359 052,80	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-67 782,80	-67 782,80

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	257 911,00
1.1.	Акт об аварийности от 30.01.2023г. выполненных работ от 30.01.2023г.	Акт Замена сливного крана на радиаторе системы ЦО в квартире №34	1 120,00
1.2.	Акт об аварийности от 13.03.2023г. выполненных работ от 13.03.2023г.	Акт Замена участка трубопровода системы ХВС в подвале (со сварочными работами)	32 861,00
1.3.	Акт об аварийности от 05.07.2023г. выполненных работ от 05.07.2023г.	Акт Замена участка трубопровода системы ХВС в подвале под подъездом №4	7 515,00
1.4.	Акт об аварийности от 14.07.2023г. выполненных работ от 14.07.2023г.	Акт Опиловка и вывоз аварийного дерева, расположенного на придомовой территории	16 500,00
1.5.	Акт об аварийности от 23.08.2023г. выполненных работ от 25.08.2023г.	Акт Текущий ремонт мягкой кровли, расположенной над квартирами №№18, 20	64 982,00
1.6.	Акт об аварийности от 19.09.2023г. выполненных работ от 20.09.2023	Акт Текущий ремонт мягкой кровли, расположенной над квартирой №65 и	49 645,00
1.7.	Акт об аварийности от 15.09.2023г. выполненных работ от 16.09.2023	Акт Снос и вывоз аварийных деревьев в количестве 3 шт., расположенных на придомовой территории	35 500,00
1.8.	Акт об аварийности от 03.11.2023г. выполненных работ от 03.11.2023г.	Акт Замена радиаторов на системе ЦО в квартире №12 (зал, маленькая комната)	49 788,00

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов"

М.П.

Пёхова Н.А.

Дата 27.02.24

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Трубицын С.А.
(ФИО)

(Подпись)

Дата 27.03.2024