

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Черемушки»-Группа домов»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М.Горького д. 8

Общая площадь многоквартирного дома: 3 378,20 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 378,20 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2024г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	0,00	531 500,52	444 525,03	531 500,52	-86 975,49	-86 975,49
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	0,00	186 132,77	155 673,75	186 132,77	-30 459,02	-30 459,02
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	0,00	90 914,56	76037,18	90 914,56	-14 877,38	-14 877,38
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	0,00	90 914,56	76 037,18	90 914,56	45 862,37	45 862,37
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	0,00	163 538,62	136 776,93	163 538,62	-26 761,69	-26 761,69



2.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	1 902,11	0,00	13 314,77	11 412,66	13 314,77	-1 902,11	-1 902,11
3.	Содержание ОИ э/э	0,88	0,00	56 062,84	46 499,93	56 062,84	-9 562,91	-9 562,91
4.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	0,00	75 394,32	63 544,70	85 406,00	-21 861,30	-11 849,62
<b>Провайдеры</b>								
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	0,00	2 400,00	0,00		0,00	-2 400,00
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от 07.02.2023г.	250,00	0,00	3 000,00	3 000,00		3 000,00	0,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено населением в 2023г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2023г., руб.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2024г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	0,00	445 145,40	377 461,00	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-67 684,40	-67 684,40



3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		<b>Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:</b>	<b>85 406,00</b>
1.1.	Акт об аварийности от 17.01.2023г. Акт выполненных работ от 17.01.2023г	Замена участка трубопровода системы ЦО в квартирах №№6, 2	6 059,00
1.2.	Акт об аварийности от 09.02.2023г. Акт выполненных работ от 09.02.2023г	Замена коренного крана и участка трубопровода системы ХВС в квартире №15	1 899,00
1.3.	Акт об аварийности от 17.05.2023г. Акт выполненных работ от 17.05.2023г	Замена сливного крана на радиаторе системы ЦО в квартире №70	1 909,00
1.4.	Акт об аварийности от 18.09.2023г. Акт выполненных работ от 21.09.2023г	Восстановление трубопровода системы ЦО на лестничных клетках подъездов №№1 и 4	75 539,00

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов"

М.П.



Пёхова Н.А.

Дата 22.02.24

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

кв 55 Суринский В.А.  
(ФИО)

(Подпись)  
(Подпись)

Дата 22.03.2024г