

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Черемушки»-Группа домов"

(наименование организации)

ПЕРФД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Болотникова д. 7

Общая площадь многоквартирного дома: 793,40 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 793,40 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2024г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-7 838,80	124 651,12	105 372,59	124 651,12	-27 117,33	-19 278,53
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-2 745,16	43 653,13	36 901,74	43 653,13	-9 496,55	-6 751,39
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-1 340,85	21 321,90	18 024,26	21 321,90	-4 638,49	-3 297,64
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-1 340,85	21 321,90	18 024,26	21 321,90	-4 638,49	-3 297,64
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-2 411,94	38 354,19	32 422,33	38 354,19	-8 343,80	-5 931,86

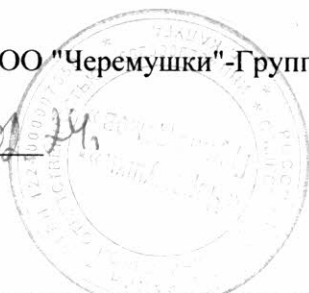
2.	Содержание ОИ э/э	1,38	-1 095,31	13 077,13	12 044,48	13 077,13	-2 127,96	-1 032,65
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	45 169,31	17 708,76	15 457,87	53 752,00	6 875,18	-2 250,89
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено населением в 2023г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2023г., руб.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2024г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	-13 001,60	132 737,50	103 349,90	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-42 389,20	-29 387,60

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	53 752,00
1.1.	Акт об аварийности от 01.03.2023г. Акт выполненных работ от 01.03.2023г.	Прочистка газоходов по стояку в квартире № 6	1 612,00
1.2.	Акт об аварийности от 04.07.2023г. Акт выполненных работ от 11.09.2023г.	Замена 2-х ж/б козырьков на металлические	45 000,00
1.3.	Акт об аварийности от 29.11.2023г. Акт выполненных работ от 30.11.2023г.	Очистка крыши и проведение комплекса работ по удалению наростов льда с привлечением спецтехники	5 040,00
1.4.	Акт об аварийности от 06.12.2023г. Акт выполненных работ от 07.12.2023г.	Очистка крыши и проведение комплекса работ по удалению наростов льда с привлечением спецтехники	2 100,00

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов"

М.П.



Пёхова Н.А.

Дата

17.02.24.

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Мазунов Е.А.
(ФИО)

(Подпись)

Дата 15.03.2024г.