

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Черемушки»-Группа домов"

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Болотникова д. 3

Общая площадь многоквартирного дома: 625,60 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 625,60 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2024г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	0,00	98 334,10	82 885,91	98 334,10	-15 448,19	-15 448,19
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	0,00	34 436,84	29 026,85	34 436,84	-5 409,99	-5 409,99
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	0,00	16 820,31	14 177,85	16 820,31	-2 642,46	-2 642,46
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	0,00	16 820,31	14 177,85	16 820,31	-2 642,46	-2 642,46
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	0,00	30 256,64	25 503,36	30 256,64	-4 753,28	-4 753,28

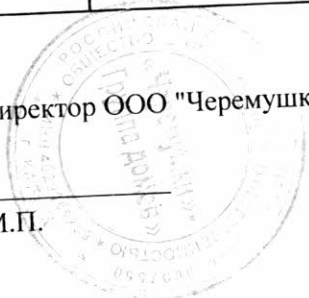
2.	Содержание ОИ э/э	3,31	0,00	31 421,00	28 285,72	31 421,00	-3 135,28	
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	0,00	13 963,56	11 804,24	10 054,00	1 750,24	-2 159,32
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено населением в 2023г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2023г., руб.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2024г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	0,00	82 512,60	75 263,30	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-7 249,30	-7 249,30

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		<b>Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:</b>	<b>10 054,00</b>
1.1.	Акт об аварийности от 02.05.2023г. Акт выполненных работ от 02.05.2023г.	Замена задвижки на системе ЦО в подвальном помещении	5 854,00
1.2.	Акт об аварийности от 30.11.2023г. Акт выполненных работ от 01.12.2023г.	Очистка крыши и проведение комплекса работ по удалению наростов льда с привлечением спецтехники	2 800,00
1.3.	Акт об аварийности от 06.12.2023г. Акт выполненных работ от 07.12.2023г.	Очистка крыши и проведение комплекса работ по удалению наростов льда с привлечением спецтехники	1 400,00

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов"

М.П.



*[Handwritten signature]*

Пёхова Н.А.

Дата 27.02.24.

В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_  
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Бурмисев С.А.  
(ФИО)

Стар  
(Подпись)

Дата 04.03.2024.