

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Черемушки»-Группа домов"

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Болотникова д. 24

Общая площадь многоквартирного дома: 1 890,30 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 603,20 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений): 287,10 м.кв.

72,0 кв. м.- УМВД России по г. Калуги

69,10 кв.м.- Базанов А. Н.

73,9 кв.м.- Харченко В. В.

72,10 кв.м. - Содружество (клуб "Юттис").

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2024г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	0,00	231 381,98	198 668,61	231 381,98	-32 713,37	-32 713,37
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	0,00	81 030,53	69 574,23	81 030,53	-11 456,30	-11 456,30
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	0,00	39 578,50	33 982,79	39 578,50	-5 595,71	-5 595,71
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	0,00	39 578,50	33 982,79	39 578,50	-5 595,71	-5 595,71
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	0,00	71 194,45	61 128,80	71 194,45	-10 065,65	-10 065,65

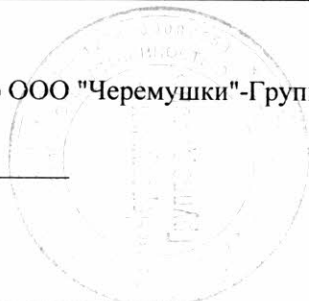
2.	Содержание ОИ э/э	0,51	0,00	31 801,12	29 223,25	31 801,12	-2 577,87	-2 577,87
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	0,00	64 829,97	27 538,36	67 001,00	-39 462,64	-37 291,61
	<i>Нежилые помещения</i>							
-	клуб "Ютис"	8,70	0,00	8 075,04	5 383,36	7 002,19	1 072,85	-2 691,68
-	ИП Базанов А. Н.	8,70	0,00	8 439,05	8 439,05	6 896,74	1 542,31	0,00
-	ИП Харченко В.В	8,70	0,00	9 025,34	6 702,86	7 788,25	1 237,09	2 322,48
-	УМВД России	8,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>Провайдеры</i>							
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	0,00	2 400,00	0,00		0,00	-2 400,00
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от 07.02.2023г.	250,00	0,00	3 000,00	3 000,00		3 000,00	0,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено населением в 2023г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2023г., руб.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2024г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	0,00	225 018,10	195 495,80	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-29 522,30	-29 522,30

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
<b>1.</b>		<b>Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:</b>	<b>67 001,00</b>
1.1.	Письмо АО "Газпром газораспределение Калуга" от 24.04.2023г. Акт выполненных работ от 28.04.2023г.	Зачистка и окраска газопровода в подъезде № 1	1 092,00
1.2.	Предостережение ГЖИ КО №1236 от 31.03.2023г. Акт выполненных работ от 18.05.2023г.	Замена почтовых ящиков в подъезде № 1 (квартиры №№1-18)	11 297,00
1.3.	Акт об аварийности от 12.10.2023г. Акт выполненных работ от 13.10.2023г.	Восстановление водосточной системы на фасаде	1 073,00
1.4.	Предписание ГЖИ КО №1903 от 19.10.2023г. Акт выполненных работ от 29.11.2023г.	Восстановление кирпичной кладки с оштукатуриванием со стороны подъездов №№1, 2	47 459,00
1.5.	Акт об аварийности от 06.12.2023г. Акт выполненных работ от 07.12.2023г.	Очистка крыши с наружным водоотводом и проведение комплекса работ по удалению наростов льда (78м.п.; балконы-7шт.)	6 080,00

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов"

М.П.



Пёхова Н.А.

Дата 27.02.24

В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_  
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Кудряков  
(ФИО)

Кудряков  
(Подпись)

Дата 19.03.24