

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «Черемушки»-Группа домов"
 (наименование организации)
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 год
 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Болотникова д. 14 корп. 1

Общая площадь многоквартирного дома: 1 942,20 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 833,80 кв. м;

б) нежилых помещений
 (общая площадь нежилых помещений) 108,40 кв. м (договор не заключен);

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток средств на 01.12.2024г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.12.2024г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-18 129,75	281 739,96	262 909,62	281 739,96	-36 960,09	-18 830,34
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-6 349,08	98 666,02	92 071,59	98 666,02	-12 943,51	-6 594,43
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-3 101,14	48 192,36	44 971,38	48 192,36	-6 322,12	-3 220,98
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-3 101,14	48 192,36	44 971,38	48 192,36	-6 322,12	-3 220,98
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-5 578,39	86 689,22	80 895,27	86 689,22	-11 372,34	-5 793,95

2.	Содержание ОИ э/э	1,01	-1 854,94	43 879,69	41 097,62	43 879,69	-4 637,01	-2 782,07
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	66 813,11	40 930,80	39 105,81	47 773,00	58 145,92	-1 824,99
4.	Капитальный ремонт общего имущества	3,00	209 757,78	71 518,20	63 072,67	0,00	272 830,45	-8 445,53
<i>Провайдеры</i>								
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от 07.02.2023г.	250,00	0,00	3 000,00	3 000,00		3 000,00	0,00
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	0,00	2 400,00	0,00		0,00	-2 400,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено населением в 2023г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2023г., руб.	Сальдо на 01.12.2024г., руб.	Задолженность потребителей на 01.12.2024г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	-21 688,40	258 633,60	245 160,40	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-35 161,60	-13 473,20

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	47 773,00
1.1.	Акт об аварийности от 16.02.2023г. Акт выполненных работ от 16.02.2023г.	Восстановление освещения на фасаде	1 311,00
1.2.	Протокол от 15.11.2022г. Акт выполненных работ от 10.02.2023г.	Опиловка и вывоз аварийных деревьев в количестве 3 шт., расположенных на придомовой территории	28 000,00
1.3.	Акт об аварийности от 11.04.2023г. Акт выполненных работ от 11.04.2023г.	Замена сливных кранов на радиаторах системы ЦО в квартире №25 (4шт.) и замена сливных кранов на стояках системы ЦО в подвале (2 шт.)	3 479,00
1.4.	Акт об аварийности от 14.09.2023г. Акт выполненных работ от 14.09.2023г.	Замена участка стояка системы ЦО под квартирой №14 в подвале	5 223,00
1.5.	Акт об аварийности от 23.11.2023г. Акт выполненных работ от 23.11.2023г.	Герметизация межпанельных швов по квартире №27 (жилая комната-спальня)	8 000,00
1.6.	Акт об аварийности от 07.12.2023г. Акт выполненных работ от 08.12.2023г.	Очистка крыши и проведение комплекса работ по удалению наростов льда с привлечением спецтехники	1 760,00

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов"

Пёхова Н.А.

Дата

27.02.24

М.П.

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

(ФИО)

(Подпись)

Дата

26.02.2024