

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Черемушки»-Группа домов"

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Болотникова д. 13

Общая площадь многоквартирного дома: 3 389,30 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 222,70 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 166,60 кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2024г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	0,00	518 319,03	443 701,46	518 319,03	-74 617,57	-74 617,57
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	0,00	181 516,58	155 385,33	181 516,58	-26 131,25	-26 131,25
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	0,00	88 659,83	75 896,30	88 659,83	-12 763,53	-12 763,53
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	0,00	88 659,83	75 896,30	88 659,83	-12 763,53	-12 763,53
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	0,00	159 482,79	136 523,53	159 482,79	-22 959,26	-22 959,26

2.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	1 902,11	0,00	13 314,77	11 412,66	13 314,77	-1 902,11	-1 902,11
3.	Содержание ОИ э/э	0,66	0,00	34 999,51	31 419,26	34 999,51	-3 580,25	-3 580,25
4.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	0,00	71 930,40	62 010,01	107 335,50	-45 325,49	-9 920,39
<i>Провайдеры</i>								
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	0,00	2 400,00	0,00		0,00	-2 400,00
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от07.02.2023г.	250,00	0,00	3 000,00	3 000,00		3 000,00	0,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено населением в 2023г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2023г., руб.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2024г., руб.
2.	Холодное водоснабжение	33,79	0,00	512 640,50	463 308,70	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-49 331,80	-49 331,80

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	107 335,50
1.1.	Акт об аварийности от 17.01.2023г. Акт выполненных работ от 17.01.2023г.	Замена участка трубопровода системы ЦО в квартире №9	16 566,00
1.2.	Акт об аварийности от 17.01.2023г. Акт выполненных работ от 20.01.2023г.	Замена участка трубопровода системы ЦО (фильтр осадочный - 2 шт.)	21 076,00
1.3.	Акт об аварийности от 14.02.2023г. Акт выполненных работ от 14.02.2023г.	Замена участка трубопровода (магистраль, стояк) системы ЦО в подвале	19 396,00
1.4.	Акт об аварийности от 29.03.2023г. Акт выполненных работ от 29.03.2023г.	Замена участка трубопровода системы ЦО в квартире №10	7 675,00
1.5.	Акт об аварийности от 07.04.2023г. Акт выполненных работ от 07.04.2023г.	Прочистка газохода по стояку в квартирах №№29, 33, 37	3 955,50
1.6.	Акт об аварийности от 10.05.2023г. Акт выполненных работ от 11.05.2023г.	Восстановление цементного слоя входной группы подъезда №3	1 135,00
1.7.	Акт об аварийности от 11.05.2023г. Акт выполненных работ от 11.05.2023г.	Замена участка стояка канализации в подвале под квартирой №48	1 603,00
1.8.	Акт об аварийности от 16.05.2023г. Акт выполненных работ от 16.05.2023г.	Замена сливных кранов на радиаторах и п/с системы ЦО в квартире №21	5 453,00
1.9.	Акт об аварийности от 17.05.2023г. Акт выполненных работ от 17.05.2023г.	Демонтаж радиатора с четвертого этажа с последующей установкой на первом этаже лестничной клетки в подъезде №4	9 651,00
1.10.	Акт об аварийности от 27.06.2023г. Акт выполненных работ от 27.06.2023г.	Замена коренного крана на системе ХВС в квартире №45	2 263,00
1.11.	Акт об аварийности от 28.06.2023г. Акт выполненных работ от 28.06.2023г.	Замена запорной арматуры на вводе системы ХВС с участком трубопровода (со сварочными работами)	14 973,00
1.12.	Акт об аварийности от 05.07.2023г. Акт выполненных работ от 05.07.2023г.	Замена коренного крана на системе ХВС в квартире №38	1 276,00
1.13.	Акт об аварийности от 20.07.2023г. Акт выполненных работ от 20.07.2023г.	Замена коренного крана на системе ХВС в квартире №56	1 760,00
1.14.	Акт об аварийности от 15.11.2023г. Акт выполненных работ от 16.11.2023г.	Ремонт порога входа в подъезд №4	553,00

1
Директор ООО "Черемушки"-Группа домов"



Пёхова Н.А.

Дата 27.02.24.

М.П.

В целях контроля отчет предоставлен: _____
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Гюльселим А.Б.
(ФИО)


(Подпись)

Дата 11.03.24г