

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Черемушки»-Группа домов"

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Болотникова д. 10а

Общая площадь многоквартирного дома: 1 523,60 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 214,90 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 154,8 кв. м (ООО "Электрон Сервис");

153,9 кв.м. (магазин ООО "Лоция")

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2024г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-13 529,93	154 237,42	135 306,35	154 237,42	-32 461,00	-18 931,07
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-4 738,21	54 014,32	47 384,61	54 014,32	-11 367,92	-6 629,71
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-2 314,33	26 382,72	23 144,51	26 382,72	-5 552,54	-3 238,21
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-2 314,33	26 382,72	23 144,51	26 382,72	-5 552,54	-3 238,21
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-4 163,06	47 457,66	41 632,72	47 457,66	-9 988,00	-5 824,94

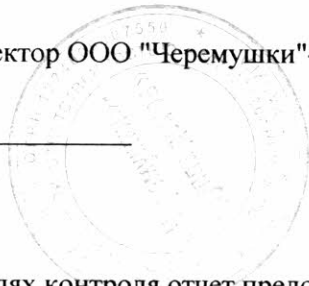


3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		<b>Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:</b>	<b>28 425,00</b>
1.1.	Акт об аварийности от 09.02.2023г. Акт выполненных работ от 09.02.2023г.	Замена участка трубопровода систем ЦО и ХВС в квартире №7 со сварочными работами	21 157,00
1.2.	Акт об аварийности от 14.02.2023г. Акт выполненных работ от 14.02.2023г.	Замена участка трубопровода системы ЦО в квартире №4	3 268,00
1.3.	Акт об аварийности от 22.08.2023г. Акт выполненных работ от 22.08.2023г.	Опиловка и вывоз аварийного дерева в количестве 1 шт., расположенного на придомовой территории	4 000,00

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов"

М.П.



Пёхова Н.А.

Дата 27.02.24,

В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_  
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Забина Н.Ф.  
(ФИО)

(Подпись)

Дата 4.03.2024г.