

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
**ООО «Черемушки»-Группа домов»**

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Баррикад д. 157

Общая площадь многоквартирного дома: 4119,50 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2 690,00 кв. м.

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 653,60 кв. м. (Асмолов В.В.);

772,5 кв.м. (м-н - договор не заключен).

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
 за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.02.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2024г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	0,00	395 856,48	360 404,12	395 856,48	-35 452,36	-35 452,36
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	0,00	138 629,90	126 214,40	138 629,90	-12 415,50	-12 415,50
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	0,00	67 712,29	61 648,07	67 712,29	-6 064,22	-6 064,22
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	0,00	67 712,29	61 648,07	67 712,29	-6 064,22	-6 064,22
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	0,00	121 802,00	110 893,58	121 802,00	-10 908,42	-10 908,42

5.	Содержание ОИ э/э	0,19	0,00	14 971,10	10 493,12	14 971,10	-4 477,98	-4 477,98
6.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	123 530,52	55 016,94	49 020,28	18 156,00	154 394,80	-5 996,66
	<i>Нежилые помещения</i>							
	Асмолов В.В.	8,54	0,00	88 734,24	71 670,66	77 792,98	10 941,26	-17 063,58
	<i>Провайдеры</i>							
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	0,00	2 200,00	0,00		0,00	-2 200,00
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от 07.02.2023г.	250,00	0,00	2 750,00	2 750,00		2 750,00	0,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.02.2023руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено населением в 2023г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2023г., руб.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2024г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	0,00	420 409,80	386 107,00	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-34 302,80	-34 302,80

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		<b>Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:</b>	<b>18 156,00</b>
1.1.	Акт об аварийности от 16.02.2023г. Акт выполненных работ от 16.02.2023г.	Замена участка трубопровода системы ЦО в техподполье	6 694,00
1.2.	Акт об аварийности от 13.07.2023г. Акт выполненных работ от 13.07.2023г.	Замена коренного крана системы ХВС в квартире № 40	1 914,00
1.3.	Акт об аварийности от 07.10.2023г. Акт выполненных работ от 07.10.2023г.	Замена сливных кранов на радиаторах системы ЦО (кухня, комната) в квартире № 13	5 348,00
1.4.	Акт об аварийности от 07.12.2023г. Акт выполненных работ от 08.12.2023г.	Очистка крыши с наружным водоотводом и проведением комплекса работ по удалению наростов льда (72м.п.,балконы -3шт.)	4 200,00

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов"

М.П.

Пёхова Н. А.

Дата 24.02.24

В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_  
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Богданович Е.В.  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Дата 15.03.2024