

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
**ООО «Черемушки»-Группа домов"**

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Баррикад д. 149

Общая площадь многоквартирного дома: 3 320,30 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 320,30 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2024г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	0,00	509 912,36	429 398,44	509 912,36	-80 513,92	-80 513,92
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	0,00	178 572,55	150 376,38	178 572,55	-28 196,17	-28 196,17
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	0,00	87 221,85	73 449,73	87 221,85	-13 772,12	-13 772,12
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	0,00	87 221,85	73 449,73	87 221,85	-13 772,12	-13 772,12
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	0,00	156 896,11	132 122,60	156 896,11	-24 773,51	-24 773,51

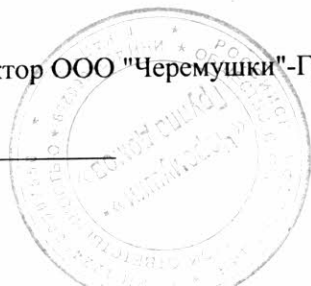
	Содержание ОИ э/э	0,89	0,00	57 670,23	46 804,81	57 670,23	-10 865,42	-10 865,42
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	0,00	109 548,58	95 315,91	156 607,00	-61 291,09	-14 232,67
	<i>Провайдеры</i>						0,00	-2 400,00
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	0,0	2 400,00	0,00		3 000,00	0,00
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от07.02.2023г.	250,00	0,00	3 000,00	3 000,00			
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено населением в 2023г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2023г., руб.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2024г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	0,00	588 157,10	466 872,40	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-121 284,70	-121 284,70

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		<b>Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:</b>	<b>156 607,00</b>
1.1.	Акт об аварийности от 29.03.2023г. Акт выполненных работ от 29.03.2023г.	Замена коренного крана системы ХВС (кран-букса) в квартире №1	1 154,00
1.2.	Предписание ГЖИ КО №1619 от 26.05.2023г. Акт выполненных работ от 20.06.2023г.	Ремонт штукатурного слоя цоколя под окнами квартиры № 22	1 449,00
1.3.	Предписание ГЖИ КО №1619 от 26.05.2023г. Акт выполненных работ от 20.06.2023г.	Герметизация межпанельных швов по квартире № 22	34 000,00
1.4.	Акт об аварийности от 10.07.2023г. Акт выполненных работ от 10.07.2023г.	Замена участка стояка ХВС в квартирах №№52, 53, 56, 57, 60, 61	44 532,00
1.5.	Акт об аварийности от 25.07.2023г. Акт выполненных работ от 26.07.2023г.	Текущий ремонт мягкой кровли, расположенной над квартирой № 69	36 489,00
1.6.	Акт об аварийности от 08.08.2023г. Акт выполненных работ от 10.08.2023г.	Текущий ремонт мягкой кровли, расположенной над квартирой № 70	36 373,00
1.7.	Акт обследования от 04.09.2023г. Акт выполненных работ от 07.09.2023г.	Замена спускного крана на радиаторе системы ЦО в квартире № 67	2 610,00

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов"

М.П.



Пёхова Н.А.

Дата 27.02.24.

В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_  
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Чуригина Д Ю  
(ФИО)

(Подпись)

Дата 18 03 24