

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
**ООО «Черемушки»-Группа домов"**  
 (наименование организации)  
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Баррикад д. 139

Общая площадь многоквартирного дома: 3 652,20 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 572,70 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 36,9 кв. м (Сурганова Т.И. договор № 43/63 от 01.04.2011г.);

52,4 кв.м. (Семёнов А. В. договор № 67/63 от 23.09.2020г.).

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
 за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2024г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	10,34	0,00	580 836,93	503 412,51	580 836,93	-77 424,42	-77 424,42
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	0,00	194 361,29	168 453,32	194 361,29	-25 907,97	-25 907,97
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	0,00	94 933,70	82 279,22	94 933,70	-12 654,48	-12 654,48
1.3.	Содержание инженерных сетей	2,15	0,00	120 773,64	104 674,75	120 773,64	-16 098,89	-16 098,89
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	0,00	170 768,30	148 005,22	170 768,30	-22 763,08	-22 763,08

2.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	1 902,11	0,00	13 314,77	11 412,66	13 314,77	-1 902,11	-1 902,11
3.	Содержание ОИ э/э	0,89	0,00	85 711,12	75 135,95	85 711,12	-10 575,17	-10 575,17
4.	Текущий ремонт общего имущества	2,06	0,00	551 767,86	488 034,79	381 006,88	107 027,91	-63 733,07
<i>Нежилые помещения</i>								
	Сурганова Т.И.	9,36	0,00	7 342,87	4 731,01	6 658,75	684,12	-2 611,86
	Семёнов А. В.	9,36	0,00	7 961,53	0,00	7 961,53	0,00	-7 961,53
<i>Провайдеры</i>								
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	0,00	2 400,00	0,00		0,00	-2 400,00
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от 07.02.2023г.	250,00	0,00	3 000,00	3 000,00		3 000,00	0,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено населением в 2023г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2023г., руб.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2024г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	0,00	458 318,50	395 608,10	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-62 710,40	-62 710,40
2.	Горячее водоснабжение централизованное	211,65	0,00	735 211,10	612 480,50	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-122 730,60	-122 730,60

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
<b>1.</b>		<b>Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:</b>	<b>381 006,88</b>
1.1.	Акт об аварийности от 20.01.2023г. Акт выполненных работ от 20.01.2023г.	Замена участка трубопровода системы ЦО в подвале (со сварочными работами)	14 856,00
1.2.	Акт об аварийности от 21.02.2023г. Акт выполненных работ от 21.02.2023г.	Ремонт магистрального трубопровода системы ГВС (со сварочными работами)	3 225,00
1.3.	Акт об аварийности от 02.03.2023г. Акт выполненных работ от 02.03.2023г.	Замена участка стояка канализации в квартире №54	3 378,00
1.4.	Акт об аварийности от 21.03.2023г. Акт выполненных работ от 21.03.2023г.	Восстановление крыши схода в подвал подъезда №2	5 163,00
1.5.	Акт об аварийности от 30.03.2023г. Акт выполненных работ от 30.03.2023г.	Замена участка трубопровода системы ГВС (со сварочными работами)	8 991,00
1.6.	Акт обследования от 10.04.2023г. Акт выполненных работ от 24.05.2023г.	Замена сливных кранов на радиаторах системы ЦО в квартире № 25	3 056,00
1.7.	Акт обследования от 10.04.2023г. Акт выполненных работ от 24.05.2023г.	Замена сливных кранов на радиаторах системы ЦО в квартире № 44	7 997,00
1.8.	Акт об аварийности от 11.07.2023г. Акт выполненных работ от 11.07.2023г.	Замена запорной арматуры ДУ80 на системе ГВС в подвале	14 860,00
1.9.	Акт об аварийности от 28.07.2023г. Акт выполненных работ от 28.07.2023г.	Замена участка стояка канализации	8 718,00
1.10.	Протокол МЖД №1 от 21.07.2023г. Акт выполненных работ №1420 от 31.07.2023г.	Услуги по поверке средств измерений (тепловычислитель ТМК-Н20-1шт., преобразователи расхода МФ Ду50-2шт., комплект термосопротивлений-1компл.) входящих в состав теплосчетчика	25 100,00
1.11.	Протокол МЖД №б/н от 19.05.2023г. Акт выполненных работ от 31.07.2023г.	Заключение о техническом состоянии объекта капитального строительства	14 983,42
1.12.	Акт об аварийности от 07.08.2023г. Акт выполненных работ от 07.08.2023г.	Замена участка трубопровода системы ХВС в подвале	9 831,00
1.13.	Протокол МЖД №1 от 21.07.2023г. Акт выполненных работ от 22.08.2023г.	Электромонтажные работы	241 925,46
1.14.	Акт об аварийности от 19.10.2023г. Акт выполненных работ от 19.10.2023г.	Замена участка трубопровода ГВС в подвале	3 703,00
1.15.	Акт об аварийности от 26.11.2023г. Акт выполненных работ от 27.11.2023г.	Очистка крыши и проведение комплекса работ по удалению наростов льда с привлечением спецтехники	4 410,00
1.16.	Акт об аварийности от 29.11.2023г. Акт выполненных работ от 30.11.2023г.	Очистка крыши и проведение комплекса работ по удалению наростов льда с привлечением спецтехники	6 090,00
1.17.	Акт об аварийности от 07.12.2023г. Акт выполненных работ от 08.12.2023г.	Очистка крыши и проведение комплекса работ по удалению наростов льда с привлечением спецтехники	3 520,00
1.18.	Акт об аварийности от 19.12.2023г. Акт выполненных работ от 20.12.2023г.	Очистка крыши с наружным водоотводом и проведение комплекса работ по удалению наростов льда (над квартирой №15)	1 200,00

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов"

М.П.

Пёхова Н.А.

Дата 27.02.24

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.

Аншина 24  
(ФИО)

Аншина  
(Подпись)

Дата 14.03.24