

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Черемушки»-Группа домов"

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Чижевского д. 22

Общая площадь многоквартирного дома: 939,10 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 939,10 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) ;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2024г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	0,00	126 290,34	110 264,52	126 290,34	-16 025,82	-16 025,82
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	0,00	44 227,17	38 614,90	44 227,17	-5 612,27	-5 612,27
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	0,00	21 602,30	18 861,04	21 602,30	-2 741,26	-2 741,26
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	0,00	21 602,30	18 861,04	21 602,30	-2 741,26	-2 741,26
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	0,00	38 858,57	33 927,54	38 858,57	-4 931,03	-4 931,03

2.	Содержание ОИ э/э	0,86	0,00	17 787,59	16 769,18	17 787,59	-1 018,41	-1 018,41
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	0,00	67 051,78	61 679,00	88 252,00	-26 573,00	-5 372,78
<i>Провайдеры</i>								
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от 07.02.2023г.	250,00	0,00	3 000,00	3 000,00		3 000,00	0,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено населением в 2023г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2023г., руб.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2024г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	0,00	154 590,40	128 695,60	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-25 894,80	-25 894,80

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
<b>1.</b>		<b>Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:</b>	<b>88 252,00</b>
1.1.	Акт об аварийности от 20.04.2023г. Акт выполненных работ от 20.04.2023г.	Замена участка стояка полотенцесушителя на системе ЦО в квартире №4. Замена сливного крана на стояке полотенцесушителя в подвале	12 340,00
1.2.	Предписание ГЖИ КО №1612 от 24.05.2023г. Акт выполненных работ от 23.06.2023г.	Ревизия поэтажных электрощитов	4 715,00
1.3.	Предписание ГЖИ КО №1612 от 24.05.2023г. Акт выполненных работ от 26.06.2023г.	Восстановление кровельного покрытия над квартирой №19 и л/клеткой 5-го этажа. Восстановление примыкания кровельного ковра к конструкциям кровли. Восстановление окрытия парапета. Восстановление кирпичной кладки и штукатурного слоя оголовка дымовентиляционного канала над квартирой №17	41 375,00
1.4.	Акт об аварийности от 02.10.2023г. Акт выполненных работ от 02.10.2023г.	Замена вводных трубопроводов (подача-обратка) системы ЦО	29 822,00

Директор ООО "Черемушки"Группа домов"

Пёхова Н.А

Дата 27.02.24

М.П.

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

нз Буф  
(ФИО)

Мельникова Е.Н.  
(Подпись)

Дата 14.03.24