

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

**ООО «Черемушки»-Группа домов"**

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Чехова д. 21

Общая площадь многоквартирного дома: 2 592,60 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2 592,60 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений);

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.02.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2024г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	0,00	383 610,49	311 445,88	383 610,49	-72 164,61	-72 164,61
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	0,00	134 341,33	109 069,10	134 341,33	-25 272,23	-25 272,23
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	0,00	65 617,58	53 273,64	65 617,58	-12 343,94	-12 343,94
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	0,00	65 617,58	53 273,64	65 617,58	-12 343,94	-12 343,94
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	0,00	118 034,00	95 829,50	118 034,00	-22 204,50	-22 204,50

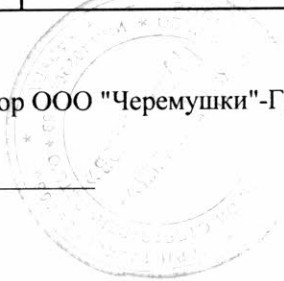
2.	Содержание ОИ э/э	1,36	0,00	38 666,43	31 852,02	38 666,43	-6 814,41	-6 814,41
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	0,00	53 077,86	43 723,62	63 364,00	-19 640,38	-9 354,24
	<i>Провайдеры</i>						0,00	-2 200,00
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	0,00	2 200,00	0,00			
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от 07.02.2023г.	250,00	0,00	2 750,00	2 750,00		2 750,00	0,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.02.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено населением в 2023г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2023г., руб.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2024г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	0,00	357 141,40	295 906,60	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-61 234,80	-61 234,80

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		<b>Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:</b>	<b>63 364,00</b>
1.1.	Акт об аварийности от 14.02.2023г. Акт выполненных работ от 14.02.2023г.	Замена участка трубопровода системы ЦО в квартире №33	858,00
1.2.	Акт об аварийности от 09.02.2023г. Акт выполненных работ от 10.02.2023г.	Опиловка аварийных деревьев, произрастающих на придомовой территории	19 000,00
1.3.	Акт об аварийности от 02.03.2023г. Акт выполненных работ от 02.03.2023г.	Восстановление подачи напряжения в квартиру №21	8 500,00
1.4.	Акт об аварийности от 25.10.2023г. Акт выполненных работ от 25.10.2023г.	Замена участка стояка системы ЦО по квартирам №№1, 2, 43, 44, на чердаке	26 706,00
1.5.	Акт об аварийности от 04.12.2023г. Акт выполненных работ от 05.12.2023г.	Очистка крыши с наружным водоотводом и проведение комплекса работ по удалению наростов льда (55м.п.; балконы -5шт.)	4 300,00
1.6.	Акт об аварийности от 18.12.2023г. Акт выполненных работ от 19.12.2023г.	Очистка крыши с наружным водоотводом и проведение комплекса работ по удалению наростов льда (над квартирой №37 - 66м2.)	4 000,00

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов"

М.П.



Пёхова Н.А.

Дата 27.02.24

В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_  
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Антонов С. А. В.  
(ФИО)

Антонов С. А. В.  
(Подпись)

Дата 14.03.2024г.