

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Черемушки»-Группа домов"

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Чехова д. 11

Общая площадь многоквартирного дома: 3 065,90 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 065,90 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений);

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2024г., руб.
1	2	3	4	5,00	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	10,34	-31 711,91	380 542,92	409 488,11	380 542,92	-2 766,72	28 945,19
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-10 611,53	127 338,35	137 024,07	127 338,35	-925,81	9 685,72
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-5 183,09	62 197,05	66 927,94	62 197,05	-452,20	4 730,89
1.3.	Содержание инженерных сетей	2,15	-6 593,87	79 126,43	85 145,01	79 126,43	-575,29	6 018,58
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-9 323,42	111 881,09	120 391,09	111 881,09	-813,42	8 510,00

2.	Содержание ОИ э/э	0,94	-2 876,92	39 917,36	43 159,15	39 917,36	364,87	3 241,79
3.	Текущий ремонт общего имущества	2,06	-17 245,00	75 783,96	81 943,97	88 160,00	-23 461,03	6 160,01
	<i>Провайдеры</i>						-250,00	-2 400,00
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	-250,00	2 400,00	0,00		2 750,00	0,00
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от 07.02.2023г.	250,00	-250,00	3 000,00	3 000,00			

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено населением в 2023г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2023г., руб.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2024г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	-26 805,10	303 793,60	306 899,10	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-23 699,60	3 105,50
2.	Горячее водоснабжение централизованное	211,65	-50 667,70	549 053,60	553 557,90	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-46 163,40	4 504,30

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	88 160,00
1.1.	Акт об аварийности от 09.02.2023г. Акт выполненных работ от 09.02.2023г.	Ремонт стояка системы ГВС в квартире №1 (со сварочными работами)	3 226,00
1.2.	Акт об аварийности от 16.06.2023г. Акт выполненных работ от 16.06.2023г.	Замена коренного крана на системе ХВС в квартире №28	1 358,00
1.3.	Акт обследования от 01.03.2023г. выполненных работ от 16.06.2023г.	Акт Замена спускных кранов (3 шт.) на радиаторах системы ЦО в квартире №59	3 586,00
1.4.	Акт об аварийности от 26.06.2023г. Акт выполненных работ от 26.06.2023г.	Замена участка стояка системы ГВС в квартире №18	3 236,00
1.5.	Акт об аварийности от 27.06.2023г. Акт выполненных работ от 27.06.2023г..	Замена участка стояка системы ХВС в квартирАХ №№37, 33. Замена участка стояка системы ХВС в подвале под квартирой №37	15 183,00
1.6.	Акт об аварийности от 26.07.2023г. Акт выполненных работ от 26.07.2023г.	Замена участка стояка системы ГВС в квартире 37	11 495,00
1.7.	Акт об аварийности от 01.08.2023г. Акт выполненных работ от 01.08.2023г.	Замена участка стояка системы ГВС в квартирах №№10, 14, 18	18 850,00
1.8.	Акт об аварийности от 29.09.2023г. Акт выполненных работ от 29.09.2023г.	Замена участка канализации (кухня) в квартире №41	4 226,00
1.9.	Акт об аварийности от 22.11.2023г. Акт выполненных работ от 23.11.2023г.	Снос и вывоз аварийных деревьев в количестве 3 шт., расположенных на придомовой территории	27 000,00

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов"

М.П.

Пёхова Н.А.

Дата 27.02.24

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Ю.В. Радвин
(ФИО)

(Подпись)

Дата 18.03.24