

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Черемушки»-Группа домов"

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Энгельса д. 9

Общая площадь многоквартирного дома: 3 337,10 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 226,80 кв. м:

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 110,30 кв. м. (ИП Храпонов А.И. договор с 01.04.2012г.);

110,30 кв.м. (ИП Туманян И. М.)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2024г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-31 840,57	494 832,08	459 631,79	494 832,08	-60 734,73	-35 200,29
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-11 150,65	173 291,40	160 964,17	173 291,40	-17 171,75	-12 327,23
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-5 446,41	84 642,33	78 621,23	84 642,33	-11 467,51	-6 021,10
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-5 446,41	84 642,33	78 621,23	84 642,33	-11 467,51	-6 021,10
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-9 797,10	152 256,02	141 425,16	152 256,02	-20 627,96	-10 830,86

2.	Содержание ОИ э/э	0,89	-2 866,93	41 350,31	42 413,81	41 350,31	-1 803,43	1 063,50
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	0,00	71 762,22	69 224,99	159 410,00	-90 185,01	-2 537,23
	Нежилые помещения							
-	ИП Храпонов А.И.	8,70	-6376,98	6 530,83	12 907,81	4 684,83	1 846,00	0,00
-	ИП Туманян И.м	8,70	0,00	3 182,02	3 182,02	2 567,02	615,00	0,00
	Провайдеры							
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	-250,00	2 400,00	0,00		-250,00	-2 400,00
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от 07.02.2023г.	250,00	-250,00	3 000,00	3 000,00		2 750,00	0,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено населением в 2023г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2023г., руб.	Сальдо на 01.01.2023г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2024г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	-48 426,60	545 630,60	537 455,30	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-56 601,90	-8 175,30

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	159 410,00
1.1.	Акт об аварийности от 26.04.2023г. выполненных работ от 27.04.2023г.	Акт Текущий ремонт мягкой кровли над квартирами №№66, 68, л/клеткой в подъезде №4	80 025,00
1.2.	Акт об аварийности от 04.05.2023г. выполненных работ от 05.05.2023г.	Акт Текущий ремонт мягкой кровли, расположенной над квартирой №33 и л/кл подъезда №2	43 257,00
1.3.	Акт об аварийности от 14.09.2023г. выполненных работ от 14.09.2023г.	Акт Замена ввода в дом системы ЦО (подача-обратка)	33 749,00
1.4.	Акт об аварийности от 14.09.2023г. выполненных работ от 15.09.2023г.	Акт Восстановление ступеней входа в подъезд №4	2 379,00

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов"

М.П.

Пёхова Н.А.

Дата 12.03.24.

В целях контроля отчет предоставлен: _____
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Местрикова Е.П.
(ФИО)

Местрикова Е.П.
(Подпись)

Дата 19.03.24.