

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Черемушки»-Группа домов"

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Пролетарская д. 161

Общая площадь многоквартирного дома: 3 383,30 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 305,70 кв. м:

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 77,60 кв. м. (ИП Евсеев);

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

| № п/п | Виды услуг | Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади | Остаток средств на 01.01.2023г., руб. | Начислено в 2023г., руб. | Поступило средств в 2023г., руб. | Выполнены работы в 2023г., руб. | Остаток средств на 01.01.2024г., руб. | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2024г., руб. |
|-------|---|---|---------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Содержание общего имущества, в том числе: | 10,34 | 0,00 | 525 874,96 | 435 676,85 | 525 874,96 | -90 198,11 | -90 198,11 |
| 1.1. | Управление многоквартирным домом | 3,46 | 0,00 | 175 969,76 | 145 787,42 | 175 969,76 | -30 182,34 | -30 182,34 |
| 1.2. | Содержание конструктивных элементов | 1,69 | 0,00 | 85 950,55 | 71 208,31 | 85 950,55 | -14 742,24 | -14 742,24 |
| 1.3. | Содержание инженерных сетей | 2,15 | 0,00 | 109 345,37 | 90 590,45 | 109 345,37 | -18 754,92 | -18 754,92 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | 3,04 | 0,00 | 154 609,27 | 128 090,68 | 154 609,27 | -26 518,59 | -26 518,59 |

| | | | | | | | | |
|----|---|--------|------------|-----------|-----------|------------|-----------|------------|
| 2. | Содержание ОИ э/э | 0,85 | 0,00 | 52 488,56 | 48 806,51 | 52 488,56 | -3 682,05 | -3 682,05 |
| 3. | Текущий ремонт общего имущества | 2,06 | 133 733,58 | 81 694,20 | 68 210,53 | 202 915,00 | -970,89 | -13 483,67 |
| | <i>Нежилые помещения</i> | | | | | | | |
| - | ИП Евсеев И. Н. | 9,36 | 0,00 | 12 828,84 | 12 828,84 | 10 910,84 | 1 918,00 | 0,00 |
| | <i>Провайдеры</i> | | | | | | | |
| - | ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г. | 200,00 | 0,00 | 2 400,00 | 0,00 | | 0,00 | -2 400,00 |
| - | ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от 07.02.2023г. | 250,00 | 0,00 | 3 000,00 | 3 000,00 | | 3 000,00 | 0,00 |

| | Коммунальные услуги, в том числе: | Тариф на ед. изм. | Сальдо на 01.01.2023г., руб. | Начислено в 2023г., руб. | Оплачено населением в 2023г., руб. | Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2023г., руб. | Сальдо на 01.01.2024г., руб. | Задолженность потребителей на 01.01.2024г., руб. |
|----|--|-------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------------|---|------------------------------|--|
| 1. | Холодное водоснабжение | 33,79 | 0,00 | 341 060,10 | 284 711,20 | Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг) | -56 348,90 | -56 348,90 |
| 2. | Горячее водоснабжение централизованное | 198,4500 | 0,00 | 593 479,60 | 482 101,00 | Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг) | -111 378,60 | -111 378,60 |

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

| | Дата принятого собственниками решения | Виды услуг (работ) | Стоимость работ всего, руб. |
|------|---|---|-----------------------------|
| 1. | | Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе: | 202 915,00 |
| 1.1. | Акт об аварийности от 30.01.2023г. Акт выполненных работ от 30.01.2023г. | Замена участка трубопровода системы ЦО (стояк п/с из техподполья в квартиры №21, 24) | 20 942,00 |
| 1.2. | Акт об аварийности от 20.02.2023г. Акт выполненных работ от 20.02.2023г. | Замена участка трубопровода (магистраль, 4-ри стояка) системы ХВС в техподполье | 39 415,00 |
| 1.3. | Акт об аварийности от 15.06.2023г. Акт выполненных работ от 15.06.2023г. | Замена коренного крана на системе ГВС в квартире № 54 | 1 358,00 |
| 1.4. | Акт об аварийности от 05.07.2023г. Акт выполненных работ от 06.07.2023г. | Текущий ремонт мягкой кровли, расположенной над квартирами №№48, 50 | 41 902,00 |
| 1.5. | Акт об аварийности от 14.07.2023г. Акт выполненных работ от 14.07.2023г. | Частичный ремонт мягкой кровли, расположенной над квартирой №18 | 26 501,00 |
| 1.6. | Акт об аварийности от 18.07.2023г. Акт выполненных работ от 18.07.2023г. | Замена участка стояка системы ХВС в квартирах №№36,39 | 33 015,00 |
| 1.7. | Акт об аварийности от 13.09.2023г. Акт выполненных работ от 13.09.2023г. | Замена спускных кранов на радиаторах системы ЦО в квартире №67 | 3 188,00 |
| 1.8. | Акт об аварийности от 15.11.2023г. Акт выполненных работ от 16.11.2023г. | Распиловка (снос) и вывоз аварийных деревьев в количестве 2 шт., расположенных на придомовой территории | 33 858,00 |
| 1.9. | Акт об аварийности от 17.11.2023г. Акт выполненных работ от 23.11.2023г. | Прочистка газоходов и вентканалов по стояку в квартире №34 | 2 736,00 |

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов"

М.П.

Пёхова Н.А.

Дата 12.03.24

В целях контроля отчет предоставлен: _____
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Галеев И.А.
(ФИО)

[Подпись]
(Подпись)

Дата 14.03.2024 г.