

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Черемушки»-Группа домов"

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М.Жукова д. 52

Общая площадь многоквартирного дома: 4 433,80 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4 384,40 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 49,4 кв. м. (ИП Федотов Ю. В. магазин "ВинАгроСнаб").

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2024г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	10,18	0,00	689 075,52	604 801,53	689 075,52	-84 273,99	-84 273,99
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	0,00	230 580,40	202 380,40	230 580,40	-28 200,00	-28 200,00
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	0,00	112 624,53	98 850,54	112 624,53	-13 773,99	-13 773,99
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,99	0,00	143 279,73	125 756,60	143 279,73	-17 523,13	-17 523,13
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	0,00	202 590,86	177 813,99	202 590,86	-24 776,87	-24 776,87

1.	Содержание лифтов	3,86	0,00	195 639,48	171 223,82	195 639,48	-24 415,66	-24 415,66
2.	Содержание мусоропроводов	1,12	0,00	97 842,72	85 567,67	97 842,72	-12 275,05	-12 275,05
3.	Содержание ОИ э/э	4,44	0,00	195 594,75	166 210,88	195 594,75	-29 383,87	-29 383,87
4.	Текущий ремонт общего имущества	2,06	0,00	108 362,04	94 764,87	86 568,41	8 196,46	-13 597,17
	Нежилые помещения							
-	ИП Федотов Ю.В. м-н "ВинАгроСнаб"	9,20	0,00	10 918,29	10 918,29	9 697,89	1 220,40	0,00
	Провайдеры							
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	0,00	2 400,00	0,00		0,00	-2 400,00
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от 07.02.2023г.	250,00	0,00	3 000,00	3 000,00		3 000,00	0,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено населением в 2023г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2023г., руб.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2024г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	0,00	530 912,80	470 673,00	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-60 239,80	-60 239,80
2.	Горячее водоснабжение централизованное	211,6500	0,00	756 357,10	666 286,10	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-90 071,00	-90 071,00

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	86 568,41
1.1.	Акт об аварийности от 28.02.2023г. Акт выполненных работ от 28.02.2023г.	Замена участка стояка канализации в квартире №84	6 424,00
1.2.	Акт об аварийности от 09.03.2023г. Акт выполненных работ от 09.03.2023г.	Сварочные работы при ремонте стояка системы ГВС вквартире №42	3 225,00
1.3.	Акт об аварийности от 15.06.2023г. Акт выполненных работ от 15.06.2023г.	Замена коренного крана на системе ХВС в квартире №29	1 508,00
1.5.	Акт об аварийности от 14.07.2023г. Акт выполненных работ от 14.07.2023г.	Замена участка подводки к полотенцесушителю и полотенцесушителя (п/с приобретен собственником) в квартире №31	5 072,00
1.5.	Акт об аварийности от 17.07.2023г. Акт выполненных работ от 17.07.2023г.	Замена участка стояка канализации (фановая труба) в квартире № 94	1 540,00
1.6.	Акт об аварийности от 27.07.2023г. Акт выполненных работ от 27.07.2023г.	Замена коренного крана системы ГВС, замена коренного крана системы ХВСв квартире №31	2 545,00
1.7.	Акт об аварийности от 30.08.2023г. Акт выполненных работ от 30.08.2023г.	Замена повысительного насоса К20/30 без рамы, без двигателя на системе ХВС	36 459,00
1.8.	Акт об аварийности от 09.11.2023г. Акт выполненных работ от 24.11.2023г.	Ремонт тормозного устройства с заменой электромагнита на лифте	29 795,41

Директор ООО "Черемушки"- Группа домов"

Пёхова Н.А.

Дата 12.03.24,

М.П.

В целях контроля отчет предоставлен: _____

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Ложков С. И

(ФИО)

Михайлов

(Подпись)

Дата 19.03.2024,