

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Черемушки»-Группа домов"

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М.Жукова д. 31

Общая площадь многоквартирного дома: 1 656,90 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 656,90 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.08.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2024г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	0,00	110 846,70	91 500,97	110 846,70	-19 345,73	-19 345,73
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	0,00	38 818,78	32 043,86	38 818,78	-6 774,92	-6 774,92
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	0,00	18 960,62	15 651,48	18 960,62	-3 309,14	-3 309,14
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	0,00	18 960,62	15 651,48	18 960,62	-3 309,14	-3 309,14
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	0,00	34 106,68	28 154,15	34 106,68	-5 952,53	-5 952,53

1.	Содержание ОИ э/э	0,91	0,00	7 542,00	5 697,10	7 542,00	-1 844,90	-1 844,90
2.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	0,00	15 409,25	11 639,90	15 500,00	-3 860,10	-3 769,35
<i>Провайдеры</i>								
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	0,00	1 000,00	0,00		0,00	-1 000,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.08.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено населением в 2023г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2023г., руб.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2024г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	0,00	113 330,50	74 105,50	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-39 225,00	-39 225,00

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	15 500,00
1.1.	Акт об аварийности от 08.09.2023г. Акт выполненных работ от 08.09.2023г.	Восстановление участка водосточной системы в р-не квартир №№2, 6	15 500,00

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов"

Пёхова Н.А.

Дата 27.02.24

М.П.

В целях контроля отчет предоставлен: _____
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Арошкин Н.В.
(ФИО)

Арошкин Н.В.
(Подпись)

Дата 15.03.24