

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Черемушки»-Группа домов"

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М.Горького д. 3 корп. 1

Общая площадь многоквартирного дома: 3 277,90 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 277,90 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.02.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2024г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	0,00	481 843,54	391 389,59	481 843,54	-90 453,95	-90 453,95
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	0,00	168 742,78	137 065,59	168 742,78	-31 677,19	-31 677,19
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	0,00	82 420,61	66 948,22	82 420,61	-15 472,39	-15 472,39
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	0,00	82 420,61	66 948,22	82 420,61	-15 472,39	-15 472,39
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	0,00	148 259,54	120 427,57	148 259,54	-27 831,97	-27 831,97

2.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	1 902,11	0,00	13 314,77	11 412,66	13 314,77	-1 902,11	-1 902,11
3.	Содержание ОИ э/э	1,09	0,00	132 330,69	105 457,40	132 330,69	-26 873,29	-26 873,29
4.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	0,00	67 066,56	55 232,59	61 733,00	-6 500,41	-11 833,97
<b>Провайдеры</b>								
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	0,00	2 200,00	0,00		0,00	-2 200,00
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от07.02.2023г.	250,00	0,00	2 750,00	2 750,00		2 750,00	0,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.02.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено населением в 2023г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2023г., руб.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2024г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	0,00	653 742,20	536 502,10	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-117 240,10	-117 240,10

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
<b>1.</b>		<b>Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:</b>	<b>61 733,00</b>
1.1.	Акт об аварийности от 20.04.2023г. Акт выполненных работ от 20.04.2023г.	Замена участка стояка и подводки к полотенцесушителю на системе ЦО из подвала в квартиры №№1, 13	10 053,00
1.2.	Акт об аварийности от 12.05.2023г. Акт выполненных работ от 12.05.2023г.	Замена участка трубопровода системы ЦО в подвале второго подъезда (со сварочными	10 162,00
1.3.	Акт обследования от 20.04.2023г. Акт выполненных работ от 19.05.2023г.	Замена участка двух стояков системы ЦО в подвальном помещении под квартирой №65	10 933,00
1.4.	Акт обследования от 30.03.2023г. Акт выполненных работ от 24.05.2023г.	Замена участка подводки к радиатору на системе ЦО в квартире №63	1 621,00
1.5.	Акт обследования от 15.04.2023г. Акт выполненных работ от 22.08.2023г.	Замена подводки к радиатору на системе ЦО в квартире №102	3 557,00
1.6.	Акт об аварийности от 21.09.2023г. Акт выполненных работ от 22.09.2023г.	Восстановление ступеней входа в подъезд №1	5 636,00
1.7.	Акт об аварийности от 06.10.2023г. Акт выполненных работ от 06.10.2023г.	Замена участка трубопровода системы ЦО в подвале (со сварочными работами)	7 024,00
1.8.	Акт об аварийности от 24.10.2023г. Акт выполненных работ от 24.10.2023г.	Замена водоразборного крана на полотенцесушителе в квартире №113	1 180,00
1.9.	Акт об аварийности от 24.10.2023г. Акт выполненных работ от 24.10.2023г.	Замена спускного крана на стояке системы ЦО по квартире №108 (подвал). Замена участка стояка системы ЦО (подвал)	5 139,00
1.10.	Акт об аварийности от 16.11.2023г. Акт выполненных работ от 16.11.2023г.	Замена участка стояка системы ХВС из квартиры №72 в подвал	6 428,00

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов"

Пёхова Н.А.

М.П.

Дата 27.02.24

В целях контроля отчет предоставлен:

Щербаковой, Т.А.

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Дата 20.03.24г.