

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Черемушки»-Группа домов"

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Константиновых д. 9 корп. 1

Общая площадь многоквартирного дома: 908,60 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 908,60 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.02.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2024г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	0,00	130 498,87	108 585,72	130 498,87	-21 913,15	-21 913,15
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	0,00	45 701,02	38 026,98	45 701,02	-7 674,04	-7 674,04
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	0,00	22 322,18	18 573,87	22 322,18	-3 748,31	-3 748,31
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	0,00	22 322,18	18 573,87	22 322,18	-3 748,31	-3 748,31
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	0,00	40 153,49	33 411,00	40 153,49	-6 742,49	-6 742,49

2.	Содержание ОИ э/э	0,92	0,00	9 986,73	8 648,80	9 986,73	-1 337,93	-1 337,93
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	0,00	18 563,16	15 701,04	11 701,00	4 000,04	-2 862,12
<i>Провайдеры</i>								
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	0,00	2 200,00	0,00		0,00	-2 200,00
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от 07.02.2023г.	250,00	0,00	2 750,00	2 750,00		2 750,00	0,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.02.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено населением в 2023г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2023г., руб.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2024г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	0,00	157 042,10	125 914,90	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-31 127,20	-31 127,20

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	11 701,00
1.1.	Акт об аварийности от 25.09.2023г. Акт выполненных работ от 26.09.2023г.	Ремонт премыканий к вентканалам, расположенным над квартирами №№17, 18, 19, 20	5 591,00
1.2.	Акт об аварийности от 26.11.2023г. Акт выполненных работ от 27.11.2023г.	Очистка крыши и проведение комплекса работ по удалению наростов льда, с привлечением спецтехники	1 050,00
1.3.	Акт об аварийности от 10.12.2023г. Акт выполненных работ от 11.12.2023г.	Очистка крыши и проведение комплекса работ по удалению наростов льда, с привлечением спецтехники	5 060,00

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов"

М.П.

Пёхова Н.А.

Дата 12.03.24.

В целях контроля отчет предоставлен: _____

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Светлицова А.Н.
(ФИО)

Светлицова А.Н.
(Подпись)

Дата 12.03.2024