

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Черемушки»-Группа домов"

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Болотникова д. 9/17

Общая площадь многоквартирного дома: 3 636,30 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 489,00 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 74,0 кв. м. (Кузнецова Л.И.);

*106,3 кв.м. (Соскин О. В.)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.02.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2024г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	0,00	501 346,50	436 698,10	501 346,50	-64 648,40	-64 648,40
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	0,00	175 572,76	152 932,74	175 572,76	-22 640,02	-22 640,02
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	0,00	85 756,64	74 698,36	85 756,64	-11 058,28	-11 058,28
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	0,00	85 756,64	74 698,36	85 756,64	-11 058,28	-11 058,28
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	0,00	154 260,46	134 368,64	154 260,46	-19 891,82	-19 891,82

2.	Содержание ОИ э/э	0,85	0,00	32 746,34	28 105,79	32 746,34	-4 640,55	-4 640,55
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	0,00	71 372,51	61 258,06	46 107,00	15 151,06	-10 114,45
	<i>Нежилые помещения</i>							
-	Кузнецова Л.И.	8,70	0,00	10 331,80	0,00	10 331,80	0,00	-10 331,80
-	Соскин О. В.	8,70	0,00	17 899,88	10 479,78	16 713,58	1 186,30	-7 420,10
	<i>Провайдеры</i>							
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	0,00	2 200,00			0,00	-2 200,00
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от 07.02.2023г.	250,00	0,00	2 750,00	2 750,00		2 750,00	0,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.02.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено населением в 2023г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2023г., руб.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2024г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	0,00	635 343,70	526 230,20	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-109 113,50	-109 113,50

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	46 107,00
1.1.	Акт об аварийности от 14.02.2023г. Акт выполненных работ от 14.02.2023г.	Прочистка газохода по стояку в квартире №48	2 344,00
1.2.	Акт об аварийности от 31.03.2023г. Акт выполненных работ от 31.03.2023г.	Замена коренного крана и врезки системы ХВС в квартире №68	3 730,00
1.3.	Акт об аварийности от 06.04.2023г. Акт выполненных работ от 06.04.2023г.	Замена участка трубопровода системы ХВС на квартиру №70 и магазин	14 865,00
1.4.	Акт об аварийности от 04.05.2023г. Акт выполненных работ от 04.05.2023г.	Прочистка газохода по стояку в квартире №43	4 454,00
1.5.	Акт об аварийности от 03.04.2023г. Акт выполненных работ от 14.06.2023г.	Замена радиаторов системы ЦО (2 шт.) в квартире №39	7 899,00
1.6.	Акт об аварийности от 09.12.2023г. Акт выполненных работ от 09.12.2023г.	Замена участка трубопровода системы ЦО в квартире №77	12 815,00

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов"

Пёхова Н.А.

Дата 27.02.24.

М.П.

В целях контроля отчет предоставлен: _____

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Землянская
(ФИО)

Пёхова
(Подпись)

Дата 04.03.2024