

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Черемушки»-Группа домов"

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Болотникова д. 6

Общая площадь многоквартирного дома: 1 632,00 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 632,00 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.04.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2024г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	0,00	196 634,96	172 966,80	196 634,96	-23 668,16	-23 668,16
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	0,00	68 862,04	60 573,39	68 862,04	-8 288,65	-8 288,65
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	0,00	33 634,93	29 586,43	33 634,93	-4 048,50	-4 048,50
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	0,00	33 634,93	29 586,43	33 634,93	-4 048,50	-4 048,50
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	0,00	60 503,06	53 220,55	60 503,06	-7 282,51	-7 282,51

2.	Содержание ОИ э/э	0,82	0,00	18 144,77	17 419,14	18 144,77	-725,63	-725,63
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	0,00	27 319,50	24 031,15	40 277,60	-16 246,45	-3 288,35
<i>Провайдеры</i>								
	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	0,00	1 800,00	0,00		0,00	-1 800,00
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от07.02.2023г.	250,00	0,00	2 250,00	2 250,00		2 250,00	0,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.04.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено населением в 2023г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2023г., руб.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2024г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	0,00	166 023,90	142 256,20	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-23 767,70	-23 767,70

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		<b>Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:</b>	<b>40 277,60</b>
1.1.	Акт об аварийности от 03.04.23г. выполненных работ от 03.04.23г.	Акт Замена коренного крана системы ХВС в квартире №5. Замена крана на стояке системы ХВС в техподполье	3 357,00
1.2.	Акт об аварийности от 12.04.2023г. Акт выполненных работ от 12.04.2023г.	Замена участка подводки к полотенцесушителю системы ЦО в квартире № 6	1 127,00
1.3.	Акт об аварийности от 21.04.2023г. Акт выполненных работ от 21.04.2023г.	Замена спускного крана влздухоотводчика на расширительном бочке сисчтемы ЦО	867,00
1.4.	Акт об аварийности от 04.06.2023г. Акт выполненных работ от 21.06.2023г.	Прочистка газоходов и вентканалов по стояку, пробивка отверстий, восстановление кирпичной кладки с оштукатуриванием, установка площадки газохода, установка кармана чистки по стояку в квартирах №№12, 20	11 609,60
1.5.	Акт об аварийности от 22.09.2023г. Акт выполненных работ от 22.09.2023г.	Замена вводных трубопроводов (подача-обратка) системы ЦО	13 817,00
1.6.	Акт об аварийности от 28.09.2023г. Акт выполненных работ от 28.09.2023г.	Восстановление участка водосточной системы (желоба), восстановление снегодержателей на скатной крыше	9 500,00

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов"

Пёхова Н.А.

Дата 27.02.24

М.П.

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

(ФИО)

(Подпись)

Дата

14.03.24.