

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Черемушки»-Группа домов"

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Болотникова д. 4

Общая площадь многоквартирного дома: 3 514,90 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 473,90 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 41,0 кв. м (договор не заключен);

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.04.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2024г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	0,00	418 221,63	351 970,88	418 221,63	-66 250,75	-66 250,75
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	0,00	146 462,23	123 261,06	146 462,23	-23 201,17	-23 201,17
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	0,00	71 537,91	60 205,55	71 537,91	-11 332,36	-11 332,36
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	0,00	71 537,91	60 205,55	71 537,91	-11 332,36	-11 332,36
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	0,00	128 683,58	108 298,72	128 683,58	-20 384,86	-20 384,86

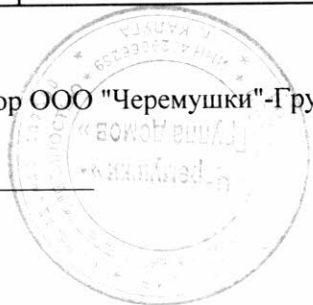
2.	Содержание ОИ э/э	0,92	0,00	46 302,51	41 199,09	46 302,51	-5 103,42	-5 103,42
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	0,00	58 122,99	48 707,26	18 489,00	30 218,26	-9 415,73
<b>Провайдеры</b>								
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	0,00	1 800,00	0,00		0,00	-1 800,00
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от07.02.2023г.	250,00	0,00	2 250,00	2 250,00		2 250,00	0,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.04.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено населением в 2023г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2023г., руб.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2024г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	0,00	451 736,90	394 754,40	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-56 982,50	-56 982,50

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		<b>Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:</b>	<b>18 489,00</b>
1.1.	Акт об аварийности от 13.04.2023г. Акт выполненных работ от 13.04.2023г.	Замена сливных кранов на системе ЦО в техподполье	2 447,00
1.2.	Акт об аварийности от 17.08.2023г. Акт выполненных работ от 17.08.2023г.	Замена участка стояка системы ЦО в квартире № 41	8 446,00
1.3.	Акт об аварийности от 23.11.2023г. Акт выполненных работ от 23.11.2023г.	Замена участка трубопровода системы ЦО в техподполье под квартирой № 41	7 596,00

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов"

М.П.



Пёхова Н.А.

Дата 27.01.24

В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_  
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

64 Ткаченко М.В.  
(ФИО)

Ткаченко  
(Подпись)

Дата 18.03.042