

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Черемушки»-Группа домов"

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Болотникова д. 22

Общая площадь многоквартирного дома: 2 572,81 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2 572,81 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2024г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-25 237,02	401 828,18	361 433,58	401 828,18	-65 631,62	-40 394,60
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-8 838,06	140 721,20	128 000,02	140 721,20	-21 559,24	-12 721,18
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-4 316,86	68 733,77	62 520,24	68 733,77	-10 530,39	-6 213,53
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-4 316,86	68 733,77	62 520,24	68 733,77	-10 530,39	-6 213,53
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-7 765,24	123 639,44	108 393,08	123 639,44	-23 011,60	-15 246,36

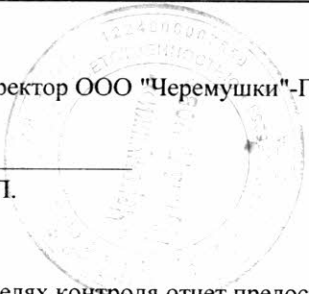
2.	Содержание ОИ э/э	0,81	-2 074,71	95 421,35	83 821,68	95 421,35	-13 674,38	-11 599,87
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	0,00	57 177,72	53 418,97	16 100,00	37 318,97	-3 758,75
	<i>Провайдеры</i>						3 000,00	0,00
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от 07.02.2023г.	250,00	0,00	3 000,00	3 000,00		0,00	-2 400,00
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	0,00	2 400,00	0,00			
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено населением в 2023г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2023г., руб.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2024г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	-40 584,10	494 820,10	425 457,70	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-109 946,50	-69 362,40

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		<b>Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:</b>	<b>16 100,00</b>
1.1.	Акт об аварийности от 30.08.2023г. Акт выполненных работ от 31.08.2023г.	Снос и вывоз аварийного дерева в количестве 1 шт., расположенного на придомовой территории	12 000,00
1.2.	Акт об аварийности от 06.12.2023г. Акт выполненных работ от 07.12.2023г.	Очистка крыши с наружным водоотводом и проведение комплекса работ по удалению наростов льда (55 м.п.; балконы- 4 шт.)	4 100,00

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов"

М.П.



Пёхова Н.А.

Дата 27.02.24.

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Иванов Сергей А.  
(ФИО)

[Signature]  
(Подпись)

Дата 21.03.24