

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Черемушки»-Группа домов"

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Болотникова д. 20

Общая площадь многоквартирного дома: 1 625,20 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 625,20 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2024г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	0,00	255 404,52	208 154,44	255 404,52	-47 250,08	-47 250,08
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	0,00	89 443,27	72 896,19	89 443,27	-16 547,08	-16 547,08
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	0,00	43 687,62	35 605,36	43 687,62	-8 082,26	-8 082,26
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	0,00	43 687,62	35 605,36	43 687,62	-8 082,26	-8 082,26
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	0,00	78 586,01	64 047,53	78 586,01	-14 538,48	-14 538,48

3.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	89 653,96	36 274,32	29 677,52	10 897,00	108 434,48	-6 596,80
	<i>Провайдеры</i>							
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	0,00	2 400,00	0,00		0,00	-2 400,00
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от07.02.2023г.	250,00	0,00	3 000,00	3 000,00		3 000,00	0,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено населением в 2023г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2023г., руб.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2024г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	0,00	263 098,10	226 805,20	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-36 292,90	-36 292,90

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		<b>Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:</b>	<b>10 897,00</b>
1.1.	Акт об аварийности от 29.03.2023г. Акт выполненных работ от 29.03.2023г.	Прочистка вентиляционного канала по стояку в квартире №11	2 052,00
1.2.	Акт об аварийности от 10.05.2023г. Акт выполненных работ от 11.05.2023г.	Восстановление цементного слоя тамбурной площадки подъезда №1	2 379,00
1.3.	Акт об аварийности от 06.12.2023г. Акт выполненных работ от 07.12.2023г.	Очистка крыши с наружным водоотводом и проведение комплекса работ по удалению наростов льда (36 м.п.; балконы-3шт.)	3 000,00
1.4.	Акт об аварийности от 05.12.2023г. Акт выполненных работ от 05.12.2023г.	Прочистка вентканала по стояку в квартире №22	3 466,00

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов"

М.П.

Пёхова Н.А.

Дата 27.02.24

В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_  
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Степков И.В.  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Дата 11.03.2024