

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «Черемушки»-Группа домов"
 (наименование организации)
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 год
1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Болотникова д. 10

Общая площадь многоквартирного дома: 3 242,20 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 242,20 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.02.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2024г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	0,00	465 976,62	404 142,64	465 976,62	-61 833,98	-61 833,98
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	0,00	163 186,14	141 531,73	163 186,14	-21 654,41	-21 654,41
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	0,00	79 706,53	69 129,66	79 706,53	-10 576,87	-10 576,87
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	0,00	79 706,53	69 129,66	79 706,53	-10 576,87	-10 576,87
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	0,00	143 377,42	124 351,59	143 377,42	-19 025,83	-19 025,93

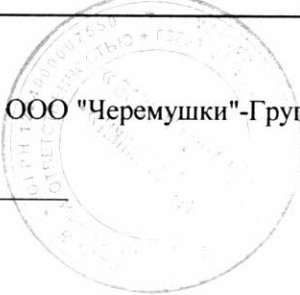
2.	Содержание ОИ э/э	0,81	0,00	28 857,84	25 324,51	28 857,84	-3 533,33	-3 533,33
3.	Текущий ремонт общего имущества	5,00	178 060,32	178 321,00	156 448,05	222 035,71	112 472,66	-21 872,95
<i>Провайдеры</i>								
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	0,00	2 200,00	0,00		0,00	-2 200,00
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от 07.02.2023г.	250,00	0,00	2 750,00	2 750,00		2 750,00	0,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.02.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено населением в 2023г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2023г., руб.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2024г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	0,00	528 855,80	450 967,50	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-77 888,30	-77 888,30

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	222 035,71
1.1.	Акт об аварийности от 13.06.2023г. Акт выполненных работ от 13.06.2023г.	Замена участка стояка системы ХВС в квартире №2	2 272,00
1.2.	Протокол № 4 от 17.04.2023г. Акт выполненных работ от 19.06.2023г.	Укладка керамогранитной плитки на этажах в подъездах №1, №3	211 487,71
1.3.	Акт об аварийности от 06.09.2023г. Акт выполненных работ от 06.09.2023г.	Замена коренного крана системы ХВС в квартире №38	1 276,00
1.4.	Акт об аварийности от 13.12.2023г. Акт выполненных работ от 13.12.2023г.	Устранение засора выпуска канализации (Ду110 чугунная труба) с применением спецтехники из квартиры №61 в колодец	7 000,00

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов"

М.П.



Пёхова Н.А.

Дата 27.02.24г.

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д)

Мещеряков Т.В.
(ФИО)

Мещеряков Т.В.
(Подпись)

Дата 04.03.2024г.