

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
**ООО «Черемушки»-Группа домов"**

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Баррикад д. 159

Общая площадь многоквартирного дома: 2 601,70 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2 601,70 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.02.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2024г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	0,00	384 953,76	342 389,86	384 953,76	-42 563,90	-42 563,90
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	0,00	134 811,74	119 905,76	134 811,74	-14 905,98	-14 905,98
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	0,00	65 847,35	58 566,69	65 847,35	-7 280,66	-7 280,66
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	0,00	65 847,35	58 566,69	65 847,35	-7 280,66	-7 280,66
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	0,00	118 447,32	105 350,72	118 447,32	-13 096,60	-13 096,60

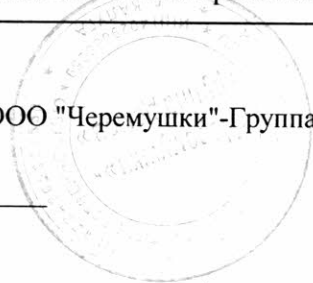
2.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	1 902,11	0,00	11 412,66	9 510,55	11 412,66	-1 902,11	-1 902,11
3.	Содержание ОИ э/э	0,90	0,00	37 666,87	29 427,88	37 666,87	-8 238,99	-8 238,99
4.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	70 239,03	53 312,45	47 432,01	32 635,00	85 036,04	-5 880,44
<i>Провайдеры</i>								
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	0,00	2 200,00	0,00		0,00	-2 200,00
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от 07.02.2023г.	250,00	0,00	2 750,00	2 750,00		2 750,00	0,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.02.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено населением в 2023г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2023г., руб.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2024г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	0,00	356 998,80	321 312,90	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-35 685,90	-35 685,90

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		<b>Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:</b>	<b>32 635,00</b>
1.1.	Акт об аварийности от 18.05.2023г. Акт выполненных работ от 18.05.2023г.	Ремонт порога при входе в подъезд № 3	3 623,00
1.2.	Акт об аварийности от 27.07.2023г. Акт выполненных работ от 27.07.2023г.	Замена коренного крана системы ХВС в квартире № 10	1 972,00
1.3.	Акт об аварийности от 01.08.2023г. Акт выполненных работ от 01.08.2023г.	Замена сливных кранов на радиаторах системы ЦО в квартире № 43	4 682,00
1.4.	Акт обследования от 04.09.2023г. Акт выполненных работ от 07.09.2023г.	Замена сливного крана на п/сушителе системы ЦО в квартире № 44	1 358,00
1.5.	Предписание ГЖИ КО №1856 от 04.10.2023г. Акт выполненных работ от 21.10.2023г.	Восстановление герметизации межпанельных швов (жилые помещения зал и спальня) квартиры № 1	21 000,00

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов"

М.П.



Пёхова Н. А.

Дата 27.02.24

В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_  
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Муромова Т.С.  
(ФИО)

[Подпись]  
(Подпись)

Дата 19.03.2024