

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «Черемушки»-Группа домов"

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Баррикад д. 155

Общая площадь многоквартирного дома: 3 912,30 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 912,30 кв. м:

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.02.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2024г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	0,00	586 517,86	510 727,48	586 517,86	-75 790,38	-75 790,38
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	0,00	205 399,98	178 858,00	205 399,98	-26 541,98	-26 541,98
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	0,00	100 325,42	87 361,28	100 325,42	-12 964,14	-12 964,14
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	0,00	100 325,42	87 361,28	100 325,42	-12 964,14	-12 964,14
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	0,00	180 467,04	157 146,92	180 467,04	-23 320,12	-23 320,12

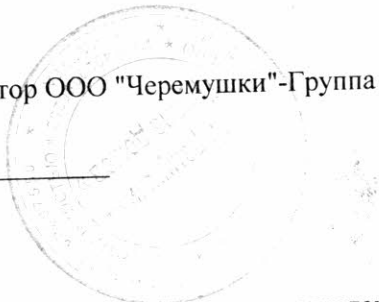
2.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	1 902,11	0,00	11 412,66	9 510,55	11 412,66	-1 902,11	-1 902,11
3.	Содержание ОИ э/э	1,06	0,00	43 750,54	38 529,19	43 750,54	-5 221,35	-5 221,35
4.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	0,00	79 981,11	70 368,78	16 699,00	53 669,78	-9 612,33
<i>Провайдеры</i>								
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	0,00	2 200,00	0,00		0,00	-2 200,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.02.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено населением в 2023г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2023г., руб.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2024г, руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	0,00	664 497,20	573 053,00	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-91 444,20	-91 444,20

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	16 699,00
1.1.	Акт об аварийности от 08.08.2023г. Акт выполненных работ от 08.08.2023г.	Демонтаж с последующей установкой радиатора системы ЦО в квартире № 48	5 590,00
1.2.	Акт об аварийности от 10.11.2023г. Акт выполненных работ от 10.11.2023г.	Врезка (подключение) в стояк системы ХВС в техподполье дома для нвборв воды на уборку МОП	11 109,00

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов"

М.П.



Пёхова Н. А.

Дата 27.02.24.

В целях контроля отчет предоставлен: _____
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Андрей М.С.
(ФИО)

Антон
(Подпись)

Дата 14.03.2024г.