

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО УО «Черемушки»
 (наименование организации)
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год
1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Чижевского д. 25

Общая площадь многоквартирного дома: 5 061,00 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3788,00 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 1 290,60 кв.м. (ООО Автомобили);

64,10 кв.м. (ИП Аксенов)

64,40 кв.м. (ИП Кац А.А.)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период

№ п/п		Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.	Остаток средств на 01.01.2023г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	10,34	-96 155,90	480 498,84	489 674,90	480 498,84	-86 979,84	9 176,06
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-33 028,94	160 785,88	163 856,40	160 785,88	-29 958,42	3 070,52
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-16 059,66	78 534,14	80 033,91	78 534,14	-14 559,89	1 499,77
1.3.	Содержание инженерных сетей	2,15	-20 966,07	99 910,30	101 818,28	99 910,30	-19 058,09	1 907,98
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-26 101,23	141 268,52	143 966,31	141 268,52	-23 403,44	2 697,79

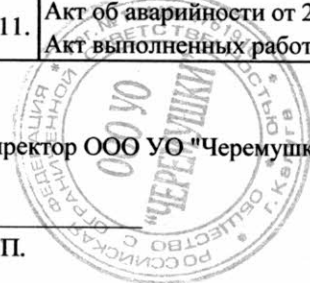
	Содержание лифтов	3,86	-5 618,82	175 395,48	175 766,92	175 395,48	-5 247,38	371,44
4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	1 902,11	-2 301,55	13 314,77	11 412,66	13 314,77	-4 203,66	-1 902,11
5.	Содержание ОИ э/э	2,73	-53 009,59	112 596,52	103 057,82	112 596,52	-62 548,29	-9 538,70
6.	Текущий ремонт общего имущества	2,06	-133 563,97	93 604,92	98 104,02	80 222,00	-115 681,95	4 499,10
8.	Дополнительные услуги		-58 749,02	0,00	0,00		-58 749,02	0,00
	<i>Нежилые помещения</i>							
	ООО Автомобили	9,36	-48 235,26	197 454,71	146 714,96	165 551,03	87 039,88	-98 975,01
-	ИП Аксенов М. В.	9,36	-18 923,60	9 623,10	0,00	8 038,55	3 849,53	-28 546,70
-	ИП Кац А.А.	9,36	-11 868,66	7 356,27	19 224,93	6 162,24	4 323,87	0,00
	<i>Провайдеры</i>							
-	ОАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.	250,00	5 500,00	3 000,00	2 250,00		7 750,00	-750,00
-	ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.	250,00	5 250,00	3 000,00	2 250,00		7 500,00	-750,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.	250,00	5 500,00	3 000,00	2 250,00		7 750,00	-750,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Оплачено населением в 2022г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2022г., руб.	Сальдо на 01.01.2023г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	47 180,31	323 411,00	298 517,50	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	22 286,81	-24 893,50
2.	Горячее водоснабжение централизованное	211,6500	-96 939,37	404 977,30	373 187,40	Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.	-128 729,27	-31 789,90
3.	Центральное отопление	2 638,8000	-213 014,32	1 311 538,00	1 251 633,30	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-272 919,02	-59 904,70

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	80 222,00
1.1	Акт об аварийности от 20.01.2022г. Акт выполненных работ от 20.01.2022г.	Остекление оконных рам на лестничной клетке подъезда № 1	2 534,00
1.2	Акт об аварийности от 17.06.2022г. Акт выполненных работ от 17.06.2022г.	Замен запорной арматуры на системе ГВС	6 013,00
1.3	Акт выполненных работ от 17.06.2022г.	Замена датчика движения в тамбуре второго подъезда	1 201,00
1.4.	Акт об аварийности от 21.06.2022г. Акт выполненных работ от 21.06.2022г.	Замена подводки к радиатору на системе ЦО в квартире №43	1 314,00
1.5.	Акт об аварийности от 30.06.2022г. Акт выполненных работ от 30.06.2022г.	Замена подводки к радиатору на системе ЦО в квартире № 47	654,00
1.6.	Акт об аварийности от 19.07.2022г. Акт выполненных работ от 19.07.2022г.	Замена сливного крана на радиаторе системы ЦО в квартире № 68	1 591,00
1.7.	Предписание ГЖИ №2069 ОТ 29.11.2021Г. Акт выполненных работ от 11.07.2022г.	Ремонт межпанельных швов, в т.ч. в месте примыкания плиты лоджии к наружной стене фасада; восстановление кровельного покрытия плиты лоджии квартир № 67, 68	33 000,00
1.8.	Акт об аварийности от 23.09.2022г. Акт выполненных работ от 23.09.2022г.	Замена участка трубопровода системы ЦО в техподполье (со сварочными работами)	13 938,00
1.9.	Акт об аварийности от 16.11.2022г. Акт выполненных работ от 16.11.2022г.	Замена коренного крана системы ГВС в квартире № 52	1 066,00
1.10.	Акт об аварийности от 16.11.2022г. Акт выполненных работ от 16.11.2022г.	Замена участка трубопровода системы ГВС в квартире № 46	4 538,00
1.11.	Акт об аварийности от 27.12.2022г. Акт выполненных работ от 27.12.2022г.	Замена участка трубопровода системы ГВС	14 373,00

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



Захарова Е.В.

Дата

07.02.23г.

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

(ФИО)

(Подпись)

Дата

10.03.23