

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УО «Черемушки»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Чижевского д. 24

Общая площадь многоквартирного дома: 3 141,90 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 141,90 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений);

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.	Остаток средств на 01.01.2023г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-75 352,39	372 653,88	355 233,89	372 653,88	-92 772,38	-17 419,99
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-27 152,04	130 504,29	124 403,77	130 504,29	-33 252,56	-6 100,52
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-13 228,77	63 743,43	60 763,69	63 743,43	-16 208,51	-2 979,74
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-13 010,14	63 743,43	60 763,69	63 743,43	-15 989,88	-2 979,74
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-21 961,44	114 662,73	109 302,74	114 662,73	-27 321,43	-5 359,99

	Содержание ОИ э/э	0,97	-10 485,57	33 192,05	30 873,04	33 192,05	-12 804,58	-2 319,01
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	75 754,14	70 127,04	67 241,65	17 479,00	125 516,79	-2 885,39
	<i>Провайдеры</i>							
-	ОАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.	250,00	23 650,00	3 000,00	2 250,00		25 900,00	-750,00
-	ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.	250,00	19 750,00	3 000,00	2 250,00		22 000,00	-750,00
-	ОАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г.	300,00	19 200,00	3 600,00	2 700,00		21 900,00	-900,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Оплачено населением в 2022г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2022г., руб.	Сальдо на 01.01.2023г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	-143 451,82	517 639,10	470 564,40	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-190 526,52	-47 074,70
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	62,2757	-508 680,72	1 221 272,80	1 112 339,30	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-617 614,22	-108 933,50

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	17 479,00
1.1.	Акт об аварийности от 11.01.2022г. Акт выполненных работ от 12.01.2022г.	Очистка кровли от сосулек и наледи с привлечением спецтехники	2 040,00
1.2.	Акт об аварийности от 26.01.2022г. Акт выполненных работ от 27.01.2022г.	Очистка крыши с наружным водоотводом от снега и удаление наростов льда (сосулек, ледяных свесов), иных ледяных образований (86п/м)	4 300,00
1.3.	Акт об аварийности от 21.04.2022г. Акт выполненных работ от 21.04.2022г.	Замена участка трубопровода системы ХВС в подвале	1 637,00
1.4.	Акт об аварийности от 13.07.2022г. Акт выполненных работ от 13.07.2022г.	Замена участка подводки к радиатору на системе ЦО в квартире №13	1 781,00
1.5.	Акт об аварийности от 12.07.2022г. Акт выполненных работ от 12.07.2022г.	Прочистка газохода по стояку в квартире № 5	3 135,00
1.6.	Акт об аварийности от 23.09.2022г. Акт выполненных работ от 23.09.2022г.	Замена сливного крана на радиаторе системы ЦО в квартире № 29	2 828,00
1.7.	Акт об аварийности от 23.12.2022г. Акт выполненных работ от 23.12.2022г.	Прочистка газохода по стояку в квартире № 65	1 758,00

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



[Handwritten signature]

Захарова Е.В.

Дата 07.03.23.

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Токарева И. А.
(ФИО)

[Handwritten signature]
(Подпись)

Дата 15.03.23