

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО УО «Черемушки»
 (наименование организации)
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год
 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Чижевского д. 22

Общая площадь многоквартирного дома: 939,10 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 939,10 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений);

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.	Остаток средств на 01.01.2023г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-46 131,53	111 490,08	106 455,71	111 490,08	-51 165,90	-5 034,37
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-16 665,39	39 044,10	37 281,05	39 044,10	-18 428,44	-1 763,05
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-8 087,34	19 070,67	18 209,53	19 070,67	-8 948,48	-861,14
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-7 917,86	19 070,67	18 209,53	19 070,67	-8 779,00	-861,14
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-13 460,94	34 304,64	32 755,60	34 304,64	-15 009,98	-1 549,04

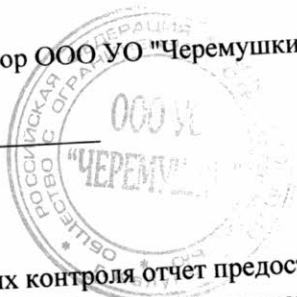
2.	Содержание ОИ э/э	0,86	-2 589,44	8 778,16	8 292,22	8 778,16	-3 075,38	-485,94
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	-42 167,03	20 960,76	20 014,23	51 962,00	-74 114,80	-946,53
<i>Провайдеры</i>								
-	ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.	250,00	19 500,00	3 000,00	2 250,00		21 750,00	-750,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.	250,00	20 500,00	3 000,00	2 250,00		22 750,00	-750,00
-	ОАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г.	300,00	19 200,00	3 600,00	2 700,00		21 900,00	-900,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Оплачено населением в 2022г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2022г., руб.	Сальдо на 01.01.2023г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	-61 401,37	150 301,80	143 567,90	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-68 135,27	-6 733,90
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	62,2757	-178 497,01	365 032,90	341 126,60	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-202 403,31	-23 906,30

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	51 962,00
1.1.	Акт об аварийности от 11.01.2022г. Акт выполненных работ от 12.01.2022г.	Очистка кровли от сосулек и наледи с привлечением спецтехники	510,00
1.2.	Акт об аварийности от 26.01.2022г. Акт выполненных работ от 27.01.2022г.	Очистка крыши с наружным водоотводом от снега и удаление наростов льда (сосулек, ледяных свесов), иных ледяных образований	1 200,00
1.3.	Акт выполненных работ от 04.07.2022г.	Ремонт трещины в стене и оштукатуривание стены фасада в районе квартиры №20	6 000,00
1.4.	Акт выполненных работ от 04.07.2022г.	Аварийная опиловка и вывоз опиленного дерева	4 128,00
1.5.	Акт об аварийности от 17.08.2022г. Акт выполненных работ от 17.08.2022г.	Ремонт мягкой кровли, расположенной над квартирой №20	40 124,00

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



[Handwritten signature]

Захарова Е.В.

Дата 07.07.23

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Лавринове С.Ф.

(ФИО)

[Handwritten signature]

(Подпись)

Дата 10 марта 2025