

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО УО «Черемушки»
 (наименование организации)
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Чехова д. 3

Общая площадь многоквартирного дома: 3482,60 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2717,40 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 765,2 кв.м. (городская больница №4);

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.	Остаток средств на 01.01.2023г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-7 469,47	322 288,44	326 591,30	322 288,44	-3 166,61	4 302,86
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-2 889,38	112 866,19	114 373,07	112 866,19	-1 382,50	1 506,88
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-1 181,08	55 128,29	55 864,30	55 128,29	-445,07	736,01
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-1 412,50	55 128,29	55 864,30	55 128,29	-676,49	736,01
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-1 986,51	99 165,67	100 489,63	99 165,67	-662,55	1 323,96

2.	Содержание ОИ э/э	1,36	-3 707,80	40 318,83	40 409,40	40 318,83	-3 617,23	90,57
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	183 655,73	60 652,32	61 455,87	56 228,00	188 883,60	803,55
3.1	Аренда подвального помещения (договор аренды от 19.10.2011г.)		678 586,72	0,00	0,00	0,00	678 586,72	0,00
4.	Капитальный ремонт общего имущества		69 177,57	0,00	0,00	0,00	69 177,57	0,00
	<i>Нежилые помещения</i>							
-	городская больница №4	8,70	-45 988,26	92 211,01	92 093,80	75 131,65	115980,26	-46 105,47
-	ООО "Черемушки Плюс"		6 047,70	0,00	0,00	0,00	6 047,70	0,00
	<i>Провайдеры</i>							
-	ПАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.	250,00	14 050,00	3 000,00	2 250,00		16 300,00	-750,00
-	ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.	250,00	10 000,00	3 000,00	2 250,00		12 250,00	-750,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.	250,00	16 000,00	3 000,00	2 250,00		18 250,00	-750,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Оплачено населением в 2022г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2022г., руб.	Сальдо на 01.01.2023г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	7 058,03	329 402,20	332 012,20	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	9 668,03	2 610,00
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	62,2757	-119 559,88	1 037 103,90	1 003 055,20	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-153 608,58	-34 048,70

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	56 228,00
1.1.	Акт об аварийности от 24.01.2022г. Акт выполненных работ от 25.01.2022г.	Очистка кровли от сосулек и наледи с привлечением спецтехники	3 750,00
1.2.	Акт об аварийности от 31.01.2022г. Акт выполненных работ от 31.01.2022г.	Очистка кровли с наружным водоотводом и проведением комплекса работ по удалению наростов льда с привлечением спецтехники	1 350,00
1.3.	Акт об аварийности от 13.02.2022г. Акт выполненных работ от 13.02.2022г.	Очистка крыши с наружным водоотводом от снега и удалением наростов льда (сосулек, ледяных свесов), иных ледяных образований (180 п/м)	9 000,00
1.4.	Акт об аварийности от 13.04.2022г. Акт выполненных работ от 13.04.2022г.	Замена участка трубопровода системы ХВС с демонтажем и установкой унитаза со сливным бачком в квартире № 55	6 676,00
1.5.	Акт обследования комиссией от 01.12.2021г. Акт выполненных работ от 29.06.2022г.	Гидроизоляция фундамента с наружи дома в месте расположения ввода системы ЦО в непроходном канале	29 618,00
1.6.	Акт об аварийности от 15.09.2022г. Акт выполненных работ от 15.09.2022г.	Замена сливных кранов на радиаторах системы ЦО в квартире № 14	3 121,00
1.7.	Акт об аварийности от 30.12.2022г. Акт выполненных работ от 30.12.2022г.	Замена участка трубопровода к полотенцесушителю системы ЦО в квартире №42.	2 713,00

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



[Handwritten signature]

Захарова Е.В.

Дата 06.03.23

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Кузнецова М. С.
(ФИО)

[Handwritten signature]
(Подпись)

Дата 16.03.2023