

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

**ООО УО «Черемушки»**

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Чехова д. 17

Общая площадь многоквартирного дома: 2 569,10 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2 569,10 кв. м:

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений);

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.	Остаток средств на 01.12.2022г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.12.2022г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-13 269,72	291 950,96	294 813,58	291 950,96	-10 407,10	2 862,62
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-5 073,98	102 241,94	103 244,43	102 241,94	-4 071,49	1 002,49
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-2 662,40	49 938,98	50 428,64	49 938,98	-2 172,74	489,66
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-3 585,33	49 938,98	50 428,64	49 938,98	-3 095,67	489,66
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-1 948,01	89 831,06	90 711,87	89 831,06	-1 067,20	880,81

2.	Содержание ОИ э/э	1,38	-11 678,70	34 960,11	36 068,40	34 960,11	-10 570,41	1 108,29
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	123 758,82	52 563,72	52 925,98	79 051,00	97 633,80	362,26
<i>Провайдеры</i>								
-	ПАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.	250,00	23 350,00	2 750,00	2 250,00		25 600,00	-500,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.	250,00	20 250,00	2 750,00	2 250,00		22 500,00	-500,00
-	ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.	250,00	19 750,00	2 750,00	2 250,00		22 000,00	-500,00
-	ПАО "Ростелеком" договор № 17137 от 09.10.2012г.	300,00	19 800,00	3 300,00	2 700,00		22 500,00	-600,00

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Оплачено населением в 2022г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2022г., руб.	Сальдо на 01.12.2022г., руб.	Задолженность потребителей на 01.12.2022г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	-55 475,80	352 307,80	327 249,80	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-80 533,80	-25 058,00
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	2 638,8000	-387 024,05	760 016,20	859 102,40	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-287 937,85	99 086,20

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		<b>Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:</b>	<b>79 051,00</b>
1.1.	Акт об аварийности от 11.01.2022г. Акт выполненных работ от 12.01.2022г.	Очистка крыши с наружным водоотводом от снега и удаление наростов льда (сосулек, ледяных свесов), иных ледяных образований (148 п/м)	8 400,00
1.2.	Акт об аварийности от 24.01.2022г. Акт выполненных работ от 25.01.2022г.	Очистка крыши с наружным водоотводом от снега и удаление наростов льда (сосулек, ледяных свесов), иных ледяных образований (148 п/м)	7 400,00
1.3.	Акт об аварийности от 10.02.2022г. Акт выполненных работ от 10.02.2022г.	Замена участка трубопровода на системе ХВС (с коренным краном) в квартире №54	5 122,00
1.4.	Акт об аварийности от 01.02.2022г. Акт выполненных работ от 02.02.2022г.	Очистка крыши с наружным водоотводом от снега и удаление наростов льда (сосулек, ледяных свесов), иных ледяных образований (140 п/м)	7 000,00
1.5.	Акт об аварийности от 13.04.2022г. Акт выполненных работ от 13.04.2022г.	Замена участка стояка системы ХВС в квартирах №2-3, №6-7	18 777,00
1.6.	Акт об аварийности от 21.04.2022г. Акт выполненных работ от 21.04.2022г.	Замена участка стояка системы ХВС в квартирах № 44, 48	15 978,00
1.7.	Акт об аварийности от 23.11.2022г. Акт выполненных работ от 23.11.2022г.	Восстановление системы ЦО на лестничной клетке в подъезде №1. Замена участка трубопровода системы ХВС в техподполье	16 374,00

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



*[Handwritten signature]*

Захарова Е.В.

Дата 07.03.23

В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_  
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Вышегко  
(ФИО)

*[Handwritten signature]*  
(Подпись)

Дата 09.03.23