

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УО «Черемушки»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Чехова д. 13

Общая площадь многоквартирного дома: 1 623,30 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 623,30 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений);

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.	Остаток средств на 01.12.2022г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.12.2022г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-22 705,58	188 935,66	200 245,11	188 935,66	-11 396,13	11 309,45
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-8 021,41	66 165,73	70 126,33	66 165,73	-4 060,81	3 960,60
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-3 695,72	32 317,94	34 252,45	32 317,94	-1 761,21	1 934,51
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-3 820,26	32 317,94	34 252,45	32 317,94	-1 885,75	1 934,51
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-7 168,19	58 134,05	61 613,88	58 134,05	-3 688,36	3 479,83

3.	Содержание ОИ э/э	1,40	-3 487,90	22 516,36	23 685,96	22 516,36	-2 318,30	1 169,60
4.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	-47 949,46	33 127,82	34 994,06	60 544,00	-73 499,40	1 866,24
<i>Провайдеры</i>								
-	ПАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.	250,00	23 350,00	2 750,00	2 250,00		25 600,00	-500,00
-	ПАО "Ростелеком" договор № 17137 от 09.10.2012г.	300,00	19 800,00	3 300,00	2 700,00		22 500,00	-600,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Оплачено населением в 2022г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2022г., руб.	Сальдо на 01.12.2022г., руб.	Задолженность потребителей на 01.12.2022г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	9 244,28	233 846,00	246 019,00	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	21 417,28	12 173,00
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	2638,80 ОДПУ	-68 991,76	410 535,50	467 723,60	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-11 803,66	57 188,10

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	60 544,00
1.1.	Акт об аварийности от 16.01.2022г. Акт выполненных работ от 17.01.2022г.	Очистка крыши с наружным водоотводом от снега и удаление наростов льда (сосулек, ледяных свесов), иных ледяных образований (104 п/м)	5 200,00
1.2.	Акт об аварийности от 01.02.2022г. Акт выполненных работ от 02.02.2022г.	Очистка крыши с наружным водоотводом от снега и удаление наростов льда (сосулек, ледяных свесов), иных ледяных образований (100 п/м)	5 000,00
1.3.	Уведомление от МУП "КТС" Акт выполненных работ от 13.07.2022г.	Услуги по поверке средств измерения входящих в состав теплосчетчика	24 700,00
1.4.	Извещение о непригодности к применен. СИ Счет-фактура №1192 от 13.07.2022г.	Поставка тепловычислителя ТМК-Н20 (взамен тепловычислителя, не прошедшего поверку)	19 440,00
1.5.	Акт об аварийности от 28.11.2022г. Акт выполненных работ от 28.11.2022г.	Замена участка трубопровода системы ЦО в квартире № 12	6 204,00

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



Захарова Е.В.

Захарова Е.В.

Дата

07.03.23

В целях контроля отчет предоставлен: _____

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Зисева Р.О.

(ФИО)

[Подпись]
(Подпись)

Дата

14.03.2023г.