

ООО УО «Черемушки»

(наименование организации)

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год**1. Общие сведения о многоквартирном домеАдрес многоквартирного дома: ул. Болотникова д. 9/17Общая площадь многоквартирного дома: 3 636,30 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 489,00 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 74,0 кв. м. (Кузнецова Л.И.);106,3 кв.м. (Соскин О. В.)2. Отчет по затратам на содержание, ремонтобщего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услугиза отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.	Остаток средств на 01.01.2023г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-64 697,00	413 730,00	394 796,47	413 730,00	-83 630,53	-18 933,53
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-22 620,08	144 889,25	137 036,30	144 889,25	-30 473,03	-7 852,95
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-10 741,34	70 769,61	67 530,98	70 769,61	-13 979,97	-3 238,63
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-10 927,84	70 769,61	67 530,98	70 769,61	-14 166,47	-3 238,63
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-17 962,98	127 301,54	120 253,46	127 301,54	-25 011,06	-7 048,08

	Содержание ОИ э/э	0,85	-7 863,33	32 423,69	30 576,68	32 423,69	-9 710,34	-1 847,01
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	148 546,54	77 860,92	74 298,47	68 056,00	154 789,01	-3 562,45
	<i>Нежилые помещения</i>							
-	Кузнецова Л.И.	8,70	-28 015,77	6 259,95	0,00	4 608,27	6 819,83	-34 275,72
-	Соскин О. В.	8,70	-6 049,78	9 153,96	9 148,00	7 374,49	6 674,44	-6 055,74
	<i>Провайдеры</i>							
-	ОАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.	250,00	23 350,00	3 000,00	2 250,00		25 600,00	-750,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.	250,00	20 250,00	3 000,00	2 250,00		22 500,00	-750,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Оплачено населением в 2022г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2022г., руб.	Сальдо на 01.01.2023г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	-116 050,43	567 704,80	509 020,10	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-174 735,13	-58 684,70
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	62,2757	-381 286,66	1 355 959,10	1 261 492,50	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-475 753,26	-94 466,60

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	68 056,00
1.1.	Акт об аварийности от 14.02.2022г. Акт выполненных работ от 15.02.2022г.	Очистка крыши с наружным водоотводом от снега и удаление наростов льда (сосулек, ледяных свесов), иных ледяных образований (180 п/м)	9 000,00
1.2.	Акт об аварийности от 21.02.2022г. Акт выполненных работ от 22.02.2022г.	Очистка крыши с наружным водоотводом от снега и удаление наростов льда (сосулек, ледяных свесов), иных ледяных образований (280 м.кв.)	14 000,00
1.3.	Акт об аварийности от 15.03.2021г. Акт выполненных работ от 15.03.2021г.	Замена участка стояка канализации (фановая труба) в квартире №61	4 288,00
1.4.	Акт об аварийности от 23.03.2022г. Акт выполненных работ от 23.03.2021г.	Замена коренного крана системы ХВС с проведением сварочных работ в квартире №61	5 733,00
1.5.	Акт об аварийности от 23.05.2022г. Акт выполненных работ от 23.05.2021г.	Замена участка трубопровода системы ЦО	5 167,00
1.6.	Акт об аварийности от 30.08.2022г. Акт выполненных работ от 30.08.2022г.	Замена радиаторов (3 шт.) и участка стояка системы ЦО в квартире №70	26 291,00
1.7.	Акт об аварийности от 28.11.2022г. Акт выполненных работ от 28.11.2022г.	Замена участка трубопровода системы ХВС в техподполье	3 577,00

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



Захарова Е.В.

Захарова Е.В.

Дата 01.03.23

В целях контроля отчет предоставлен: _____
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Алиев СМ
(ФИО)

Резица
(Подпись)

Дата 27.03.2023