

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО УО «Черемушки»
 (наименование организации)
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Болотникова д. 7

Общая площадь многоквартирного дома: 793,40 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 793,40 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.	Остаток средств на 01.12.2022г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.12.2022г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-43 348,52	86 226,80	84 557,48	86 226,80	-45 017,84	-1 669,32
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-15 860,84	30 196,83	29 616,03	30 196,83	-16 441,64	-580,80
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-7 665,79	14 749,32	14 463,78	14 749,32	-7 951,33	-285,54
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-7 595,99	14 749,32	14 463,78	14 749,32	-7 881,53	-285,54
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-12 233,50	26 531,32	26 021,48	26 531,32	-12 743,34	-509,84

	Содержание ОИ э/э	1,38	-7 413,81	10 834,20	10 457,72	10 834,20	-7 790,29	-376,48
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	39 218,62	16 233,03	15 862,69	9 912,00	45 169,31	-370,34
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Оплачено населением в 2022г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2022г., руб.	Сальдо на 01.12.2022г., руб.	Задолженность потребителей на 01.12.2022г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	-50 651,93	109 070,00	94 994,60	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-64 727,33	-14 075,40
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	67,8172	-234 550,67	282 034,40	284 877,80	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-231 707,27	2 843,40

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	9 912,00
1.1.	Акт об аварийности от 17.01.2022г. Акт выполненных работ от 18.01.2022г.	Очистка кровли от сосулек и наледи с привлечением спецтехники	1 350,00
1.2.	Акт об аварийности от 26.01.2022г. Акт выполненных работ от 27.01.2022г.	Очистка крыши с наружным водоотводом и проведением комплекса работ по удалению наростов льда с привлечением спецтехники	2 400,00
1.3.	Акт об аварийности от 07.02.2022г. Акт выполненных работ от 08.02.2022г.	Очистка крыши и проведение комплекса работ по удалению наростов льда с привлечением спецтехники	1 620,00
1.4.	Акт об аварийности от 09.06.2022г. Акт выполненных работ от 09.06.2022г.	Работы по вывозу древесных отходов (веток)	4 542,00

Директор ООО УО "Черемушки"



М.П.

Захарова Е.В.

Дата 07.03.23

В целях контроля отчет предоставлен: _____
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Захарова Е.В.
(ФИО)

(Подпись)

Дата 21.03.23 г.