

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО УО «Черемушки»
 (наименование организации)
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Болотникова д. 3

Общая площадь многоквартирного дома: 625,60 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 625,60 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.	Остаток средств на 01.01.2023г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-10 020,07	74 171,28	71 208,64	74 171,28	-12 982,71	-2 962,64
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-3 659,85	25 974,96	23 757,96	25 974,96	-5 876,85	-2 217,00
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-1 825,37	12 687,19	12 180,43	12 687,19	-2 332,13	-506,76
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-1 800,42	12 687,19	12 180,43	12 687,19	-2 307,18	-506,76
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-375,50	22 821,93	20 730,88	22 821,93	-2 466,55	-2 091,05

2.	Содержание ОИ э/э	3,31	-5 146,74	22 532,30	21 374,28	22 532,30	-6 304,76	-1 158,02
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	29 072,27	13 963,56	13 405,81	31 945,00	10 533,08	-557,75
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Оплачено населением в 2022г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2022г., руб.	Сальдо на 01.01.2023г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	-6 769,18	77 572,50	73 698,80	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-10 642,88	-3 873,70
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	67,8172	-41 638,63	264 812,00	250 876,50	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-55 574,13	-13 935,50

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	31 945,00
1.1.	Акт об аварийности от 13.01.2022 Акт выполненных работ от 14.01.2022г.	Очистка кровли от сосулек и наледи с использованием спецтехники	900,00
1.2.	Акт об аварийности от 17.01.2022 Акт выполненных работ от 18.01.2022г.	Очистка кровли от сосулек и наледи с использованием спецтехники	900,00
1.3.	Акт об аварийности от 26.01.2022 Акт выполненных работ от 27.01.2022г.	Очистка крыши с наружным водоотводом и проведением комплекса работ по удалению наростов льда с привлечением спецтехники	1 650,00
1.4.	Акт об аварийности от 07.02.2022 Акт выполненных работ от 08.02.2022г.	Очистка крыши и проведение комплекса работ по удалению наростов льда с привлечением спецтехники	1 110,00
1.5.	Акт об аварийности от 21.02.2022 Акт выполненных работ от 22.02.2022г.	Очистка крыши и проведение комплекса работ по удалению наростов льда с привлечением спецтехники	4 500,00
1.6.	Акт об аварийности от 12.04.2022 Акт выполненных работ от 12.04.2022г.	Прочистка газохода и вентканала по стояку в квартире № 4	1 612,00
1.7.	Акт выполненных работ от 03.08.2022г.	Аварийная опиловка и вывоз опилок и опилок	9 227,00
1.8.	Акт об аварийности от 1.12.2022г. Акт выполненных работ от 14.12.2022г.	Замена участка стояка системы ХВС в квартире № 2	12 046,00

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



[Handwritten signature]

Захарова Е.В.

Дата 01.03.23.

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

[Handwritten signature]

Черемухова

Дата 17.03.2023