

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО УО «Черемушки»
 (наименование организации)
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год
1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Болотникова д. 17

Общая площадь многоквартирного дома: 2 612,80 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2 612,80 кв. м:

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.	Остаток средств на 01.01.2023г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-76 794,37	324 279,19	276 514,71	324 279,19	-124 558,85	-47 764,48
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-26 893,57	113 563,36	96 836,12	113 563,36	-43 620,81	-16 727,24
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-13 135,88	55 468,81	47 298,57	55 468,81	-21 306,12	-8 170,24
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-13 135,88	55 468,81	47 298,57	55 468,81	-21 306,12	-8 170,24
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-23 629,04	99 778,21	85 081,45	99 778,21	-38 325,80	-14 696,76

	Содержание ОИ э/э	1,44	20 565,02	40 874,80	8 435,83	40 874,80	-11 873,95	-32 438,97
4.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	-176 296,31	-344 628,28	162 139,10	59 702,00	-73 859,21	182 489,18
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Оплачено населением в 2022г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2022г., руб.	Сальдо на 01.01.2023г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	-68 159,20	484 753,70	381 586,80	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-171 326,10	-103 166,90
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	62,2757 ОДПУ	-284 026,50	1 015 608,50	882 964,30	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-416 670,70	-132 644,20

Билет 14
 замесит
 2022

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	59 702,00
1.1.	Акт об аварийности от 11.01.2022г. Акт выполненных работ от 12.01.2022г.	Очистка крыши с наружным водоотводом от снега и удаление наростов льда (сосулек, ледяных свесов), иных ледяных образований (152 п/м)	7 600,00
1.2.	Акт об аварийности от 24.01.2022г. Акт выполненных работ от 24.01.2022г.	Очистка кровли от сосулек и наледи с привлечением спецтехники	1 950,00
1.3.	Акт об аварийности от 01.02.2022г. Акт выполненных работ от 02.02.2022г.	Очистка крыши с наружным водоотводом от снега и удаление наростов льда (сосулек, ледяных свесов), иных ледяных образований (140 п/м)	7 000,00
1.4.	Акт об аварийности от 10.02.2022г. Акт выполненных работ от 11.02.2022г.	Очистка крыши с наружным водоотводом от снега и удаление наростов льда (сосулек, ледяных свесов), иных ледяных образований (140 п/м)	7 000,00
1.5.	Акт об аварийности от 13.07.2022г. Акт выполненных работ от 13.07.2022г.	Замена участка подводки к радиатору на системе ЦО в квартире №28	1 781,00
1.6.	Предп. ГЖИ КО № 1695 от 12.10.2021г. Акт выполненных работ от 25.07.2022г.	Окраска металлических дверей в подъездах № 1, 2, 3 с уличной стороны. Ремонт ступеней лестничных маршей 1-го подъезда	16 974,00
1.7.	Акт об аварийности от 03.08.2022г. Акт выполненных работ от 03.08.2022г.	Аварийная опиловка и вывоз опиленного дерева	11 561,00
1.8.	Акт об аварийности от 12.10.2022г. Акт выполненных работ от 12.10.2022г.	Замена участка трубопровода системы ЦО в квартире №6	5 836,00

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



(Handwritten signature)

Захарова Е.В.

Дата

(Handwritten date: 27.03.2023)

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

(Handwritten signature)
(ФИО)

(Handwritten signature)
(Подпись)

Дата *(Handwritten date: 27.03.2023)*