

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО УО «Черемушки»
 (наименование организации)
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Болотникова д. 14 корп. 1

Общая площадь многоквартирного дома: 1 942,20 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 833,80 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 108,40 кв. м (договор не заключен);

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.	Остаток средств на 01.12.2022г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.12.2022г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-18 807,87	199 427,26	208 141,85	199 427,26	-10 093,28	8 714,59
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-7 310,36	69 839,91	72 891,78	69 839,91	-4 258,49	3 051,87
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-2 926,89	34 112,56	35 603,21	34 112,56	-1 436,24	1 490,65
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-3 475,08	34 112,56	35 603,21	34 112,56	-1 984,43	1 490,65
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-5 095,54	61 362,23	64 043,65	61 362,23	-2 414,12	2 681,42

	Содержание ОИ э/э	1,01	-5 119,00	18 348,60	19 057,21	18 348,60	-4 410,39	708,61
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	35 117,15	37 519,90	39 100,96	7 405,00	66 813,11	1 581,06
4.	Капитальный ремонт общего имущества	3,00	151 476,46	54 261,90	58 281,32	0,00	209 757,78	4 019,42
<i>Провайдеры</i>								
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.	250,00	10 000,00	2 750,00	2 250,00		12 250,00	-500,00
-	ОАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.	250,00	2 674,00	2 750,00	2 250,00		4 924,00	-500,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Оплачено населением в 2022г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2022г., руб.	Сальдо на 01.12.2022г., руб.	Задолженность потребителей на 01.12.2022г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	-23 582,88	215 914,70	216 345,40	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-23 152,18	430,70
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	62,2757	-200 934,72	598 606,20	667 779,30	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-131 761,62	69 173,10

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	7 405,00
1.1.	Акт об аварийности от 03.02.2022г. Акт выполненных работ от 04.02.2022г.	Очистка крыши с наружным водоотводом от снега и проведением комплекса работ по удалению наростов льда с привлечением спецтехники	1 200,00
1.2.	Акт об аварийности от 30.05.2022г. Акт выполненных работ от 30.05.2022г.	Замена участка трубопровода системы ХВС в подвале, замена коренного крана системы ХВС в квартире №7	6 205,00

Директор ООО УО "Черемушки"

Захарова Е.В.

М.П.

Дата 01.03.23

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Соболев Г.В.
(ФИО)

[Подпись]
(Подпись)

Дата 14.03.2023