

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО УО «Черемушки»
 (наименование организации)
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год
1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Болотникова д. 10а

Общая площадь многоквартирного дома: 1 523,60 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 214,90 кв. м:

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 154,8 кв. м (ООО "Электрон Сервис");

153,9 кв.м. (магазин ООО "Лоция")

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.	Остаток средств на 01.12.2022г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.12.2022г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-41 764,37	142 194,86	130 591,61	142 194,86	-53 367,63	-11 603,25
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-15 463,49	49 796,99	45 733,50	49 796,99	-19 526,98	-4 063,49
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-7 583,18	24 322,81	22 338,04	24 322,81	-9 567,95	-1 984,77
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-7 926,72	24 322,81	22 338,04	24 322,81	-9 911,49	-1 984,77
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-10 790,98	43 752,26	40 182,03	43 752,26	-14 361,21	-3 570,23

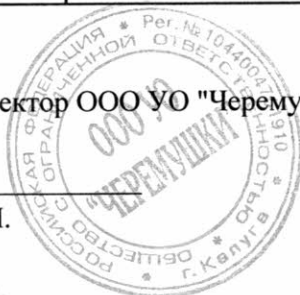
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	1 902,11	-1 902,11	13 314,77	11 412,66	13 314,77	-3 804,22	-1 902,11
3.	Содержание ОИ э/э	0,83	-3 584,71	9 968,99	9 250,76	9 968,99	-4 302,94	-718,23
4.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	2 878,26	24 856,81	23 120,13	26 200,00	-201,61	-1 736,68
5.	Капитальный ремонт общего имущества		2 021,60	0,00	0,00	0,00	2 021,60	0,00
	Доп. услуги		-3 000,00	33 000,00	29 987,68	33 000,00	-6 012,32	-3 012,32
	<i>Нежилые помещения</i>							
-	ООО "Электрон Сервис"	8,70	-4 375,73	9 670,92	14 046,65	7 079,55	20 265,95	0,00
-	магазин ООО "Люция"	8,70	-7 689,98	13 351,24	21 041,22	10 774,95	9 335,57	0,00
	<i>Провайдеры</i>							
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.	250,00	5 500,00	2 750,00	2 250,00		7 750,00	-500,00
-	ПАО "Ростелеком" договор №17137 от 09.10.2012г.	300,00	6 000,00	3 300,00	2 700,00		8 700,00	-600,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Оплачено населением в 2022г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2022г., руб.	Сальдо на 01.12.2022г., руб.	Задолженность потребителей на 01.12.2022г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	-61 572,46	141 819,00	110 527,50	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-92 863,96	-31 291,50
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	67,8172 ОДПУ	-207 743,63	350 121,90	343 311,70	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-214 553,83	-6 810,20

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	26 200,00
1.1.	Акт об аварийности от 24.01.2022г. Акт выполненных работ от 25.01.2022г.	Очистка кровли от сосулек и наледи с привлечением спецтехники	1 500,00
1.2.	Уведомление от МУП "КТС" Акт выполненных работ от 13.07.2022г.	Услуги по проверке средств измерения входящих в состав теплосчетчика	24 700,00

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



Захарова Е.В.

Дата 01.03.23

В целях контроля отчет предоставлен: _____
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Забинский А.Р.
(ФИО)

Забинский А.Р.
(Подпись)

Дата 14.03.2023