

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
**ООО УО «Черемушки»**  
(наименование организации)  
**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год**  
**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного дома: ул. Болотникова д. 10

Общая площадь многоквартирного дома: 3 242,20 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 242,20 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.	Остаток средств на 01.01.2023г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-30 189,41	384 545,04	384 395,98	384 545,04	-280 118,04	-149,06
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-9 959,37	134 668,61	134 616,41	134 668,61	-10 011,57	-52,20
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-5 621,00	65 777,44	65 751,94	65 777,44	-5 646,50	-25,50
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-4 814,14	65 777,44	65 751,94	65 777,44	-4 839,64	-25,50
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-9 794,90	118 321,55	118 275,69	118 321,55	-9 840,76	-45,86

2.	Содержание ОИ э/э	0,81	-4 697,19	28 573,59	28 166,06	28 573,59	-5 104,72	-407,53
3.	Текущий ремонт общего имущества	5,00	97 978,26	194 532,00	193 526,00	129 146,50	162 357,76	-1 006,00
<i>Провайдеры</i>								
-	ОАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.	250,00	9 250,00	3 000,00	2 250,00		11 500,00	-750,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.	250,00	10 750,00	3 000,00	2 250,00		13 000,00	-750,00
-	ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.	250,00	17 235,00	3 000,00	2 250,00		19 485,00	-750,00

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Оплачено населением в 2022г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2022г., руб.	Сальдо на 01.01.2023г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	30 941,87	543 075,90	552 300,80	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	40 166,77	9 224,90
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	62,2757	-416 078,26	1 260 259,80	1 217 142,80	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-459 195,26	-43 117,00

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		<b>Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:</b>	<b>129 146,50</b>
1.1.	Акт об аварийности от 07.01.2022г. Акт выполненных работ от 07.01.2022г.	Замена участка стояка системы ХВС в квартире №75	1 995,00
1.2.	Акт об аварийности от 26.01.2022г. Акт выполненных работ от 27.01.2022г.	Очистка крыши с наружным водоотводом от снега и удаление наростов льда (сосулек, ледяных свесов), иных ледяных образований (167 п/м)	8 350,00
1.3.	Акт об аварийности от 08.02.2022г. Акт выполненных работ от 09.02.2022г.	Очистка крыши с наружным водоотводом от снега и удаление наростов льда (сосулек, ледяных свесов), иных ледяных образований (170 п/м)	8 500,00
1.4.	Акт об аварийности от 14.03.2022г. Акт выполненных работ от 14.03.2022г.	Приварка заглушки на расширительный бак (чердак)	3 196,00
1.5.	Акт об аварийности от 10.01.2022г. Акт выполненных работ от 05.03.2022г.	Замена 4-х металлических козырьков	90 169,50
1.6.	Акт об аварийности от 06.04.2022г. Акт выполненных работ от 06.04.2022г.	Замена коренного крана системы ХВС в квартире №76	1 437,00
1.7.	Акт об аварийности от 31.05.2022г. Акт выполненных работ от 31.05.2022г.	Прочистка газохода и вентканала по стояку в квартирах № 6, 10, 15, 19	6 840,00
1.8.	Акт об аварийности от 31.05.2022г. Акт выполненных работ от 03.06.2022г.	Прочистка газохода и вентканала по стояку в квартирах № 3, 11, 14, 18	6 840,00
1.9.	Акт об аварийности от 07.07.2022г. Акт выполненных работ от 07.07.2022г.	Замена коренного крана системы ХВС в квартире №77	1 819,00

Директор ООО УО "Черемушки"

Захарова Е.В.

М.П.

Дата 01.03.23г.

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д)

Мисаило Т.И.  
(ФИО)

[Подпись]  
(Подпись)

Дата 9.03.2023г.