

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

**ООО УО «Черемушки»**

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Баррикад д. 161

Общая площадь многоквартирного дома: 1 776,29 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 776,29 кв. м.

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023г. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	18 402,76	225 253,41	227 361,61	225 253,41	20 510,96	2 108,20
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	6 487,15	78 884,29	79 622,59	78 884,29	7 225,45	738,30
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	3 346,73	38 530,19	38 890,80	38 530,19	3 707,34	360,61
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	2 743,58	38 530,19	38 890,80	38 530,19	3 104,19	360,61
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	5 825,30	69 308,74	69 957,42	69 308,74	6 473,98	648,68

	ослуживание ОДПУ тепловой энергии	1 902,11	-1 902,11	13 314,77	11 412,66	13 314,77	-3 804,22	-1 902,11
3.	Содержание ОИ э/э	0,75	-1 557,21	14 595,36	14 566,68	14 595,36	-1 585,89	-28,68
4.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	-11 643,84	39 647,16	40 004,91	8 220,00	20 141,07	357,75
	<i>Провайдеры</i>							
-	ПАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.	250,00	23 650,00	3 000,00	2 250,00		25 900,00	-750,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.	250,00	20 500,00	3 000,00	2 250,00		22 750,00	-750,00
-	ПАО "Ростелеком" договор №17137 от 09.10.2012г.	300,00	19 500,00	3 600,00	2 700,00		22 200,00	-900,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Оплачено населением в 2022г. руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2022г. руб.	Сальдо на 01.01.2023г. руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г. руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	18 251,45	186 246,60	183 024,80	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	15 029,65	-3 221,80
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	2638,80 ОДПУ	-80 756,65	606 163,60	593 563,90	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-93 356,35	-12 599,70

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		<b>Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:</b>	<b>8 220,00</b>
1.1.	Акт об аварийности от 20.01.2022г. Акт выполненных работ от 21.01.2022г.	Очистка кровли от сосулек и наледи с привлечением спецтехники	1 050,00
1.2.	Акт об аварийности от 28.10.2022г. Акт выполненных работ от 28.10.2022г.	Замена участка трубопровода системы ЦО в квартире №20	7 170,00

Директор ООО УО "Черемушки"

\_\_\_\_\_

М.П.



Захарова Е.В.

Дата 01.03.23

В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Лашкина ЛК

(ФИО)

(Подпись)

Дата 09.03.2023