

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УО «Черемушки»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГСКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Баррикад д. 159

Общая площадь многоквартирного дома: 2 601,70 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2 601,70 кв. м.

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м:

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.	Остаток средств на 01.01.2023г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-3 871,57	323 377,58	330 045,11	323 377,58	2 795,96	6 667,53
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-1 833,25	113 247,61	115 582,60	113 247,61	501,74	2 334,99
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-709,37	55 314,59	56 455,08	55 314,59	431,12	1 140,49
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-856,21	55 314,59	56 455,08	55 314,59	284,28	1 140,49
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-472,74	99 500,79	101 552,35	99 500,79	1 578,82	2 051,56

	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	1 902,11	-1 902,11	13 314,77	11 412,66	13 314,77	-3 804,22	-1 902,11
3.	Содержание ОИ э/э	0,90	-3 029,86	25 551,60	25 539,29	25 551,60	-3 042,17	-12,31
4.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	69 828,27	58 168,96	59 247,76	58 837,00	70 239,03	1 078,80
	<i>Провайдеры</i>							
-	ПАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.	250,00	23 950,00	3 000,00	2 250,00		26 200,00	-750,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.	250,00	22 000,00	3 000,00	2 250,00		24 250,00	-750,00
-	ОАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г.	300,00	24 900,00	3 600,00	2 700,00		27 600,00	-900,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Оплачено населением в 2022г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2022г., руб.	Сальдо на 01.01.2023г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	38 699,88	363 472,50	367 573,90	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	42 801,28	4 101,40
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	2638,80 ОДПУ	-136 257,72	925 701,30	904 061,00	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-157 898,02	-21 640,30

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	58 837,00
1.1.	Акт об аварийности от 27.01.2022г. Акт выполненных работ от 28.01.2022г.	Очистка крыши с наружным водостоком и проведением комплекса работ по удалению наростов льда, с привлечением спецтехники	1 950,00
1.2.	Акт об аварийности от 01.02.2022г. Акт выполненных работ от 02.02.2022г.	Очистка крыши с наружным водостоком и проведением комплекса работ по удалению наростов льда, с привлечением спецтехники	1 950,00
1.3.	Акт об аварийности от 28.03.2022г. Акт выполненных работ от 28.03.2022г.	Замена участка трубопровода системы ХВС в квартире №47 и техподполье	11 493,00
1.4.	Акт об аварийности от 01.06.2022г. Акт выполненных работ от 01.06.2022г.	Замена участка стояка системы ХВС в квартирах №10, 13	4 423,00
1.5.	Акт об аварийности от 06.06.2022г. Акт выполненных работ от 06.06.2022г.	Замена участка стояка канализации (фановая труба) в квартире № 13	4 870,00
1.6.	Акт об аварийности от 07.10.2022г. Акт выполненных работ от 07.10.2022г.	Восстановление освещения над подъездами	1 661,00
1.7.	Акт об аварийности от 21.10.2022г. Акт выполненных работ от 21.10.2022г.	Замена сливных кранов на радиаторах системы ЦО в квартире № 13	6 635,00
1.8.	Акт об аварийности от 01.11.2022г. Акт выполненных работ от 01.11.2022г.	Текущий ремонт площадки входа в подъезд №2	2 238,00
1.9.	Акт об аварийности от 24.11.2022г. Акт выполненных работ от 24.11.2022г.	Ремонт мягкой кровли, расположенной над квартирой №58	23 617,00

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



Захарова Е.В.

Дата

01.03.23

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Куркина Н.А.
(ФИО)

Куркина
(Подпись)

Дата 09.03.23